

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na budowę Szkoły Podstawowej i Sali Gimnastycznej dla Zespołu Szkół w Poczesnej

ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ETAPU II – Budowa Sali gimnastycznej i gimnazjum

1. Prosimy o określenie czy w zakres przetargu wchodzi dostawa schodowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych zgodnie z pkt.4.11 opisu architektury obiektu. Jeżeli tak to proszę o dołożenie stosownej pozycji wraz z przedmiarem.
2. Opis projektu architektonicznego pkt.7 (wykończenie zewnętrzne) zawiera zapis: cokoły – cegła klinkierowa gr.6cm na styropianie gr.7cm oraz płytki klinkierowe. Prosimy o uszczegółowienie projektu gdyż na żadnym rysunku nie ma informacji na temat wykończenia ścian fundamentowych. Gdzie cegła, a gdzie płytki klinkierowe, sposobu mocowania cegły czy płytki?
3. Prosimy o sprecyzowanie gatunku styropianu na izolację pionową ścian fundamentowych gdyż w projekcie nie można odnaleźć takiej informacji.
4. Brak izolacji poziomych oraz pionowych w elementach zewnętrznych szkoły tj. schodach, pochylni, schodach przy pochylni. Prosimy o podanie rozwiązania projektowego izolacji wraz z dołożeniem pozycji kosztorysowych wraz z obmiarem.
5. Prosimy o uszczegółowienie projektu o element „ścianki podświetlane z plexi” – widać je tylko na rzutach. Brak na którymkolwiek przekroju co jest konieczne w celu możliwości dokonania prawidłowej wyceny.
6. Prosimy o uszczegółowienie projektu o element „ściany ażurowej z aluminiowych profili zamkniętych” – widać je tylko na rzutach. Brak na którymkolwiek przekroju co jest konieczne do wykonania prawidłowej wyceny.
7. Prosimy o podanie sposobu zbrojenia płyty betonowej posadzki sali gimnastycznej. W projekcie jedynie zapis „posadzka zbrojona” – brak natomiast określenia jak.
8. Prosimy o podanie sposobu wykończenia pionowych fragmentów (ścianek) trybun – poziome wykończone w płytkach.

wycenie. Ogólnikowa wiedza typu ławki, stoliki, szafki nie gwarantuje spełnienia oczekiwań zamawiającego. Elementy podlegające wycenie podczas przetargu publicznego winny być w sposób jednoznaczny określony. Dlatego też lakoniczne zapisy typu wyposażenie sal lekcyjnych, komputerowych, konferencyjnych czy też biblioteki, czytelnia, świetlica, pokoju nauczycielskiego zgodnie ze schematycznymi rysunkami architektury są niedopuszczalne. Projekt architektoniczny zawiera jedynie szkic rozmieszczenia elementów wyposażenia. Brak podstawowych wymiarów, koloru, grubości np. płyty meblowej oraz innych podstawowych parametrów (np. wys. ławek czy krzesełek – zależne od wieku przyszłych użytkowników – dzieci) standardu wyposażenia sali konferencyjnej itp. Ponawiam jeszcze raz prośbę o zamieszczenie szczegółowej specyfikacji wyposażenia konieczną do wykonania prawidłowej wyceny .

10. Prosimy o określenie w jaki sposób należy ująć w ofercie elementy nie zawarte w przedmiarze robót (w dokumentacji przetargowej). Wg odpowiedzi na pyt.9 z dn.06.01.2010 oferty nie mogą dopisywać lub usuwać pozycji. W jaki sposób należy więc ująć np. rozbiórkę istniejącej szkoły podstawowej jeżeli zamawiający w odpowiedzi na pytanie pisze iż podlega wycenie jednak nie określa, gdzie i w jaki sposób należy to zrobić. A zważając na wspomnianą odpowiedź staje się niewykonalne.
11. Prosimy o podanie czy wycenie podlega dostawa i montaż ławek zewnętrznych – wg. opisu projektu zagospodarowania terenu pkt 4. Jeżeli tak to prosimy o szczegółowy opis ławek oraz o dołożenie pozycji kosztorysowych wraz z przedmiarem.

W kosztorysie brak pozycji dotyczących wyceny następujących elementów:

12. wykonania izolacji ścian fundamentowych w piwnicach nadbudowanej części gimnazjum izolacją przeciwwodną aplikowaną metodą iniekcji ciśnieniowej (pkt.6 opisu architektonicznego). Prosimy o dołożenie stosownych pozycji wraz z obmiarem.
13. wykończenia cokołu elewacji cegłą klinkierową wraz z zamocowaniem cegły. Prosimy o dołożenie stosownych pozycji wraz z obmiarem.
14. wykończenia cokołu elewacji płytką klinkierową. Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem.
15. brak demontażu okien i drzwi w rozbudowywanej części gimnazjum. Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem.
16. wykończenia parapetów zewnętrznych z kształtek ceramicznych w sali konferencyjnej oraz jadalni (opis architektury pkt.7 – parapety zewnętrzne). Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem.
17. izolacji termicznej kanału instalacyjnego (patrz podłoga na gruncie A5) w postaci styropianu gr.8cm. Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem.
18. izolacji poziomej pod ścianami parteru. Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem.
19. wieńca na zakończeniu ścian fundamentowych – poziom posadzek parteru. Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem.

20. brak dylatacji ścian z budynkiem gimnazjum podlegającym przebudowie. Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem.
21. wykończenia przejść pomiędzy istniejącymi budynkami a nowo-wznoszonym obiektem listwami dylatacyjnymi wg.pkt.8 opisu architektury sali. Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem.
22. warstwy samopoziomu gr. min.5mm po uprzednim zagruntowaniu podłoża - konieczne przed ułożeniem wykładziny (poz.272). Prosimy o dołożenie stosownych pozycji wraz z obmiarem.
23. ułożenia pianki pod panele podłogowe (poz.271). Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem.
24. montażu i dostawy listew przypodłogowych jako wykończenie podłóg z wykładziny i paneli podłogowych (poz.271 i 272) Prosimy o dołożenie stosownej pozycji wraz z obmiarem.
25. podbitki PCV okapów. Prosimy o dołożenie pozycji kosztorysowych wraz z obmiarem.
26. wykończenia ścian na korytarzach w postaci tynków mozaikowych wg. pkt.8 opisu architektury. Prosimy o dołożenie pozycji wraz z przedmiarem.
27. obłożenia ściany pomiędzy jadalnią oraz salą konferencyjną a hallem głównym cegłą elewacyjną gr.6cm wg. pkt.8 opisu architektury. Prosimy o dołożenie pozycji wraz z przedmiarem.
28. obłożenia fragmentów ścian w sali gimnastycznej cegłą elewacyjną gr.12cm wg. pkt.8 opisu architektury. Prosimy o dołożenie pozycji wraz z przedmiarem.
29. dostawy i montażu klamer wylazowych na dach wg. pkt.8 opisu architektury. Prosimy o dołożenie pozycji wraz z przedmiarem.
30. wyposażenia szkoły – po jego uszczegółowieniu (wg. pkt.9 opisu architektury). Prosimy o dołożenie pozycji wraz z przedmiarem.
31. wyposażenia szkoły w gaśnice oraz oznakowania p.poż. Prosimy o dołożenie pozycji wraz z przedmiarem.
32. zbrojenia posadzek w postaci siatek. Prosimy o dołożenie pozycji wraz z przedmiarem.
33. zbrojenia płyty posadzki sali sportowej po uszczegółowieniu projektu. Prosimy o dołożenie pozycji wraz z przedmiarem.
34. wykończenia pionowych fragmentów ścianek pod siedziskami trybun oraz schodów trybun – po uszczegółowieniu projektu. Prosimy o dołożenie pozycji wraz z przedmiarem.
35. brak wykończenia kominów ponad dachem z cegły klinkierowej. Prosimy o dołożenie stosownych pozycji wraz z przedmiarem.

Kosztorys na roboty budowlane:

36. Poz.212 ościeżnice stalowe. Wg. zestawienia stolarki oraz projektu winno być $28+34+2+3=67$ szt, a jest 73szt. Prosimy o dokonanie korekty przedmiarów.

37. Poz.213 skrzydła drzwiowe typu D1. Wg. zestawienia stolarki oraz projektu winno być 28szt, a jest 26szt. Prosimy o dokonanie korekty przedmiarów.
38. Poz.218 drzwi aluminiowe p.poż. EI60. Wg. zestawienia stolarki oraz projektu winno być $1 \times 1,40 \times 2,10 = 2,94 \text{m}^2$, a jest $5,88 \text{m}^2$. Prosimy o dokonanie korekty przedmiarów.
39. Poz.219 drzwi aluminiowe p.poż. EI60. Wg. zestawienia stolarki oraz projektu winno być wiersz4 DSpoz.5 $2,23 \times 2,47 = 5,51 \text{m}^2$ zamiast $0,90 \times 2,00 = 1,80 \text{m}^2$, co daje łącznie $43,21 \text{m}^2$ zamiast $39,5 \text{m}^2$. Prosimy o dokonanie korekty przedmiarów.
40. Poz.221 drzwi aluminiowe p.poż pełne EI60. Wg. zestawienia stolarki oraz projektu winno być 5szt drzwi DP.poz3 $0,90 \times 2,10 \times 5 = 9,45 \text{m}^2$, zamiast $1,89 \text{m}^2$. Prosimy o dokonanie korekty przedmiarów.
41. Brak w kosztorysie drzwi aluminiowych p.poż pełne EI30 oznaczonych w projekcie jako DP.poz2 o wymiarach $0,90 \times 2,10 \text{m}$. Prosimy o dołożenie pozycji wraz z przedmiarem.
42. Poz.231 okna PCV. Wg. zestawienia stolarki oraz projektu winno być wiersz3 O4 $2,15 \times 1,00$ – 9szt $9 \times 2,15 \times 1,00 = 19,35 \text{m}^2$ zamiast $4 \times 2,15 \times 1,00 = 8,60 \text{m}^2$, co daje łącznie $130,12 \text{m}^2$ zamiast $119,37 \text{m}^2$. Prosimy o dokonanie korekty przedmiarów.
43. Poz.236 okna w systemie fasadowym. Wg. zestawienia stolarki oraz projektu winno być wiersz1 F1 $2 \times 2,15 \times 2,85 = 12,26 \text{m}^2$ zamiast $2,15 \times 2,85 = 6,13 \text{m}^2$ oraz wiersz6 F7 $2 \times 6,05 \times 2,80 = 33,88 \text{m}^2$ zamiast $6,05 \times 2,80 = 16,94 \text{m}^2$, co daje łącznie $224,13 \text{m}^2$ zamiast $201,06 \text{m}^2$. Prosimy o dokonanie korekty przedmiarów.



Gmina Poczesna

ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna,

Tel.: (034) 32-74-116 Fax: (034) 32-74-116 wew. 48

e-mail: wojt@poczesna.com.pl

Poczesna, 01.02.2010 r.

Nr 3410/14/09

WYJAŚNIENIE

treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655 z późn. zm.) informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowę Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej dla Zespołu Szkół w Poczesnej**” złożono zapytania o wyjaśnienie treści dokumentacji projektowej i przedmiarów robót Poniżej treść wyjaśnienia Zamawiającego

Odp.1 W zakres przetargu wchodzi dostawa schodowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Oferent sam dopisze i wyceni brakującą pozycję przedmiaru.

Odp. 2 Jak wskazuje opis Tom II/1 pkt.8 cegła klinkierowa ma być zastosowana na projektowanym budynku szkoły podstawowej, natomiast płytkami klinkierowymi należy obłożyć cokół budynku istniejącej Sali gimnastycznej która podlega remontowi. Montaż cegły cokołowej jak na reszcie elewacji, natomiast płytki będą montowane za pomocą odpowiednich klejów zalecanych przez wybranego producenta.

UWAGA: Ze względu na podział dokumentacji projektowej na etapy, natomiast wykonanie inwestycji w jednym etapie, może się okazać że część robót budowlanych (zwłaszcza elewacyjnych) zostanie zmniejszona np. część elewacji istniejącej Sali gimnastycznej nie będzie wymagała wykończenia elewacyjnego bo zostanie zakryta przy budowie obiektów nowej Sali gimnastycznej

Odp.3 Do ocieplenia ścian fundamentowych należy użyć styropianu EPS 100

Odp.4 **Korekta do odpowiedzi dotyczącej izolacji betonowych elementów zewnętrznych do obu projektów** : Wszystkie elementy zewnętrzne betonowe należy profilaktycznie zaizolować wykonując powłokę hydroizolacyjną typu lekkiego – np. 3 warstwy Tytan Professional Abizol R.

Odp.5 Ścianka z pleksi jest jedynie zamknięciem wnek po obu stronach obudowy deszczowej rury spustowej, przepuszczającą światło płytę z pleksi lub szkła akrylowego należy przymocować do ścianek za pomocą anodowanych kątowników aluminiowych i wkrętów samogwintujących zapewniając jej demontaż.

Holl główny 4 szt. (2 kpl) 0,43x3,05m

Foyer parter 2 szt. (1kpl) 0,43x3,21 m

Foyer piętro 2 szt. (1 kpl) 0,43x3,65m

Odp.6 Ażurowa ścianka z anodowanych profili aluminiowych składa się z profili zamkniętych 120 mm x 60 mm o gr. ścianki 4 mm, montowanych do podłoża i stropu- 57 szt. profilu o długości 3,4 m.

Odp.7 Płyta betonowa posadzki w Sali gimnastycznej gr. 15 cm zbrojona siatką o oczkach 15x15 cm z prętów stalowych Ø 8 ze stali klasy A3

Odp.8 Wykończenia pionowych fragmentów trybun takie jak powierzchni poziomych – płytki.

Odp.9 W ofercie należy ująć:

1. krzesło uczniowskie JUNIOR z regulowaną wysokością – 304 szt., konstrukcja stalowa, siedzisko i oparcie ze sklejki bukowej.
2. stolik uczniowski jednoosobowy AS Plus z regulowaną wysokością – 288 szt., konstrukcja stalowa, blat stanowi płyta laminowana o grubości 18 mm
3. stolik uczniowski dwuosobowy AS Plus z regulowaną wysokością– 8 szt., konstrukcja stalowa, blat stanowi płyta laminowana o grubości 18 mm
4. krzesło uczniowskie do stolików świetlicowych nr 5- szt.40, konstrukcja stalowa, siedzisko i oparcie ze sklejki bukowej.
5. stolik świetlicowy (kwadratowy 80x80) -rozmiar w zakresie wysokości- nr 5 – 10 szt.
6. stół okolicznościowy (8 osób) – 1 szt.
7. stół konferencyjny (30 osób) – 1 szt.
8. biurko jednoszafkowe – 12 szt.
9. biurko dwuszafkowe – 2 szt.
10. krzesło obrotowe JUNIOR z regulacją wysokości– 45 szt.
11. fotel Prestige dla nauczyciela– 7 szt.
12. biurko komputerowe jednoosobowe – 47 szt.
13. biurko komputerowe dwuosobowe – 3 szt.
- 14.krzesło STYL gts dla nauczyciela – 58 szt.
15. zestaw mebli MS– 6 szt., wykonane z płyty wiórowej laminowanej o gr. 18 mm, w najwyższej klasie higieny E-1, wyposażone w zamki meblowe, z zastosowaniem zawiasów puszkowych o dużej wytrzymałości
16. zestaw mebli AS– 12 szt., wykonane z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18 mm, w najwyższej klasie higieny E-1, wyposażone w zamki patentowe, z zastosowaniem zawiasów puszkowych o dużej wytrzymałości
17. tablica korkowa – 25 szt.
18. tablica Tryptyk „Z” malowany– 6 szt.
19. tablica pojedyncza „Z” – 12 szt., do pisanie kredą ,wykonane z blachy pokrytej specjalna farbą tablicową, listwy boczne i półki wykonane są z kształtowników aluminiowych lub tworzyw sztucznych.
20. tablica pojedyncza biała – 3 szt., do pisania pisakami, wykonane z blachy pokryte emalią o dużej twardości, listwy boczne i półki wykonane są z kształtowników aluminiowych lub tworzyw sztucznych.
21. tablica interaktywna – 3 szt.
22. projektor multimedialny – 3 szt.
23. ławki szatniowe 12 pomieszczeń x5 szt. (L 1000, H 1610, hs 450) – 60 szt. , wykonane z rury stalowej, siedzisko ławki z drewna sosnowego.
24. dywan – 7 szt.
- 25.wieszak na mapę – 12 szt.
26. wieszak wolnostojący (ubraniowy) – 2 szt.
27. kosz na mapy- 2 szt.
28. szafka na klucze – 1 szt.
29. szafy metalowe – 6 szt.
30. regał na książki – 18 szt., z płyty wiórowej laminowanej, o grubości 18 mm, w najwyższej klasie higieny E-1, regały wyposażone są w zamki patentowe, zastosowano okucia, zapewniające ich dużą wytrzymałość

31. regał – dół zamykany – 2 szt.
32. lada biblioteczna – 1 szt. , z płyty wiórowej laminowanej, o grubości 18 mm, w najwyższej klasie higieny E-1, regały wyposażone są w zamki patentowe, zastosowano okucia, zapewniające ich dużą wytrzymałość
33. szafka katalogowa – 1 szt., z płyty wiórowej laminowanej, o grubości 18 mm, w najwyższej klasie higieny E-1, regały wyposażone są w zamki patentowe, zastosowano okucia, zapewniające ich dużą wytrzymałość
34. regał na czasopisma – 3 szt. , z płyty wiórowej laminowanej, o grubości 18 mm, w najwyższej klasie higieny E-1, regały wyposażone są w zamki patentowe, zastosowano okucia, zapewniające ich dużą wytrzymałość
35. elektroniczna tablica wyników – 1 szt.
36. nagłośnienie hali – 1 kpl.
37. piłkochwyty na ściany szczytowe – 2 szt.
38. Kotara grodząca – 1 szt. (zawieszona na konstrukcji w postaci szyny jezdnej z napędem elektrycznym, sterowana zdalnie – pilot, wykonana z „tkaniny+siatka”, wymiary : do wys. 3,0 m materiał typu blenda tenisowa kolor zielony lub niebieski z atestem trudnopalności oraz certyfikatem bezpieczeństwa „B”)
Wyposażenie ppoż w/g pkt.14.11 np. dla obiektów związanych z salą gimnastyczną (pow. użytkowa = 3628,87 m²) 12 gaśnic o pojemności 6 kg; oznakowanie gaśnic i hydrantów zgodnie z ilością.

Odp.10 Oferent może dopisać brakującą pozycję przedmiaru rozbiórki szkoły podstawowej.

Odp.11 Ławki zewn.. należy przyjąć zgodnie z wewnętrznymi : ławki dł. 1,80 m szer. 48 cm wys. 70 cm (z oparciem) np. Kemi 01216 – siedziska drewniane w kolorze teak, podstawa w kolorze grafitowym, konstrukcja stalowa, ocynkowana, przykręcana do podłoża.

Ławki na zewnątrz budynku – 14 szt

Ławki parter – 12 szt

Ławki piętro – 15 szt

Dodatkowo należy wykonać 2 ławki łukowe o promieniu zewn. łuku Ø 80 i 121 : Ławka w kształcie półkręgu na zewn. tarasie o promieniu wewnętrznym łuku Ø 121 cm – 1 szt.

Ławki w kształcie okręgu na piętrze o promieniu zewn. łuku Ø 80 cm – 1 szt.

Odp.12-35 Należy uzupełnić przedmiar o konieczne roboty budowlane w oparciu o projekt budowlany w ilościach zgodnych z dokumentacją projektową oraz potrzebnych do wykonania zadania.

Odp. 36-43 Zatwierdza się zmiany w przedmiarze w ilościach zgodnych z dokumentacją projektową.


mgr inż. Krzysztof Ujma