

Wójt Gminy w Poczesnej

ogłasza przetarg ustny ograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego we Wrzosowej przy ulicy Strażackiej 27 z przeznaczeniem na salon optyczny.

Przedmiot przetargu

Lokal użytkowy o pow.15 m² położony we Wrzosowej przy ulicy Strażackiej 27(budynek Ośrodka Zdrowia we Wrzosowej) stanowiący własność Gminy Poczesna zapisany w KW CZ1C/00064524/7 składający się z jednego pomieszczenia wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Spełnia wszystkie wymogi sanitarne. Nie wymaga remontu. Przeznaczony do oddania w najem na okres do trzech lat.

Obciążenia nieruchomości – brak

Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi **150 zł** .

Wysokość postąpienia ustala się na kwotę **10 zł**.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Dopuszcza się możliwość zwiększenia stawki czynszu .Zmiana stawki czynszu nastąpi w formie aneksu do umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby które w przedmiotowym lokalu uruchomią w terminie do 30 września 2011r uruchomią salon optyczny.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby, które w terminie do 25 lipca 2011r zgłoszą uczestnictwo przetargu wraz z oświadczeniem, że do 30 września 2011r uruchomią przedmiotowy gabinet.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy na jeden dzień przed terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się 29 lipca 2011r o godz. 10-tej w siedzibie Urzędu Gminy w Poczesnej ul. Wolności 2 - pok. 30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 15 zł w terminie do 25 lipca 2011r oraz okazanie :

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Poczesnej.

Wadium należy wpłacić w kasie lub na rachunek Urzędu Gminy w Poczesnej – Bank Spółdzielczy w Poczesnej nr 15 8260 0006 2000 0000 2176 0001.

Wpłacone wadium ulega:

- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od podpisania umowy najmu w terminie ustalonym przez wynajmującego.
- zaliczeniu na poczet czynszu osobie, która przetarg wygra.
- zwrotom przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu konta.

Uzasadnienie formy przetargu: *forma przetargu ograniczonego ma zapewnić miejscowej ludności zaspokojenie potrzeb w zakresie opieki zdrowotnej(art.9 pkt 2 uchwały Rady Gminy w Poczesnej z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na cza nieokreślony ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008r Nr 148 poz. 2814).*

Bliższych informacji na temat organizowanego przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Poczesna pok. 32 lub telefonicznie – 34 3 274-166 wew.44.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Ujma