

**UCHWAŁA NR 71/IX/11
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 16 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wrzosowa - Kamionka”

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z roku 2001 nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Poczesna nr 96/XII/07 i 287/XXXIII/10,

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna

oraz przyjmując do wiadomości:

- a) brak nieuwzględnionych uwag do planu,
- b) brak wynikających z ustaleń planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Rada Gminy Poczesna uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Wrzosowa-Kamionka", zwany dalej planem

§ 1. Plan obejmuje tereny w miejscowości Wrzosowa w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
- 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne.

§ 3. 1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) ustawa, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) przepisy, przepisy odrębne – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
- 3) plan – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym - rysunkiem planu,
- 4) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Poczesna,
- 5) rysunek planu – rysunek na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 6) teren – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, występować w granicach terenu,
- 9) działalność nieuciążliwa - działalność, w wyniku której stała lub okresowa uciążliwość pod względem wibracji, hałasu, zapylenia, zapachu, zanieczyszczenia powietrza nie wykracza poza granice działki (zespołu działek) na której (których) jest prowadzona, niezależnie od utrzymania norm określonych przepisami odrębnymi,

10) działalność uciążliwa – działalność nie spełniająca warunków określonych w p.9, a w każdym wypadku: warsztaty blacharskie, ślusarskie, lakiernicze, stolarskie, rymarskie, przerobu tworzyw sztucznych, naprawy samochodów, wulkanizacyjne, warsztaty posługujące się narzędziami o nominalnym poziomie hałasu przekraczającym 75 dB w odległości 5,0 m od źródła, punkty skupu, segregacji i przerobu surowców wtórnych oraz inne zakłady o zbliżonym charakterze, a także działalność której przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych, jeżeli zapis planu nie stanowi inaczej, chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu.

§ 4. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny wymagające określenia zasad scalania i podziału, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.

§ 5. W granicach planu, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustala się, co następuje:

- 1) zakazuje się usuwania istniejących zadrzewień, jeżeli nie wynika to z konieczności realizacji ciągów komunikacyjnych albo posadowienia budynku, bądź wymiany gatunkowej drzewostanu topolowego,
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów oraz prowadzenia działalności uciążliwej, z wyłączeniem uciążliwości w zakresie hałasu oraz obiektów i urządzeń telekomunikacji,
- 3) zakazuje się składowania odpadów,
- 4) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu ustala się, co następuje:

- 1) obsługa terenu z drogi publicznej – ulicy Długiej poprzez drogę dojazdową KDD
- 2) obowiązuje zapewnienie niezbędnej liczby miejsc garażowych i parkingowych:
 - a) na obrzeżach terenu nie mniej niż 1 miejsce na 10 użytkowników wg docelowego programu zagospodarowania,
 - b) przy dostępnych komunikacyjnie obiektach usługowych, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej – co najmniej 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne przy lokalach gastronomicznych i 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej przy innych obiektach usługowych oraz 1 stanowisko na każdych 10 zatrudnionych,

§ 7. W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:

- 1) zaopatrzenie w gaz, wodę i energię elektryczną z istniejących sieci w ul. Długiej
- 2) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej; wyklucza się oczyszczanie ścieków systemami polegającymi na rozsączaniu ścieków w gruncie,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo,
- 4) ogrzewanie obiektów indywidualne, z wykorzystaniem źródeł ekologicznych,
- 5) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami gminnymi i przepisami prawa budowlanego.

§ 8. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

1)

2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające :

- 1) zieleń urządzona
- 2) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, place manewrowe, ścieżki rowerowe i piesze)
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane w formie sieci bądź obiektów wolnostojących, wbudowanych albo podziemnych
- 4) obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane

§ 9. 1. Wyznacza się teren przestrzeni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem US,UT,ZP, z podstawowym przeznaczeniem dla usług sportu i rekreacji, w tym imprez masowych oraz zieleni urządzonej.

2. W granicach terenu określonego w ust.1 dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów związanych z obsługą funkcji podstawowej o kubaturze nieprzekraczającej łącznie 1500 m³ a dla poszczególnych obiektów 300 m³, oraz obiektów infrastruktury.

3. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 5-7.

4. Dopuszczalna powierzchnia zabudowy i utwardzenia terenu - 5%,

5. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 90%.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem R z podstawowym przeznaczeniem na uprawy polowe bez prawa zabudowy, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

2. W strefie przylegającej do terenu US,UT,ZP dopuszcza się lokalizację dróg, ciągów pieszych oraz tras rowerowych, nie kolidujących z funkcją podstawową.

§ 11. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD z przeznaczeniem na komunikację – drogi publiczne.

2. W granicach terenu określonego w ust. 1 realizacja drogi dojazdowej kl.D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z jezdnią szer. 5,0 m, jednostronnym chodnikiem dla pieszych i ścieżką rowerową.

§ 12. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 13. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

2. Wójt Gminy Poczesna zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
- 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Lidia Kaźmierczak

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 71/IX/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.

Rysunek planu

Zalacznik1.pdf