

**Poczesna: Roboty dodatkowe dla zamówienia pn. Budowa Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej dla Zespołu Szkół w Poczesnej**  
**Numer ogłoszenia: 231228 - 2011; data zamieszczenia: 04.08.2011**  
**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmin Poczesna, ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna, woj. śląskie, tel. 34 3274116, faks , strona internetowa [www.poczesna.pl](http://www.poczesna.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty dodatkowe dla zamówienia pn. Budowa Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej dla Zespołu Szkół w Poczesnej.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Projektowana płyta boiska szkolnego wymaga wykonania następującego zakresu robót : a)wymiana gruntu pod płytą boiska i pod drogą, b)renowacja rowu melioracyjnego do którego podłączony jest drenaż boisk, c)drenaż pod płytą boiska, d)wykonanie płyty betonowej Stan techniczny istniejących ścian zewnętrznych piwnic budynku gimnazjum wymaga wykonania następującego zakresu robót : a)wykonanie wykopów wokół ścian i wykonanie hydroizolacji tych ścian w systemie Remmers, b)wykonanie izolacji poziomej murów metodą iniekcji ciśnieniowej, c)wymianę tynków ścian i sufitów wraz z odgrzybianiem ścian, d)doprowadzenie wysokości pomieszczeń w piwnicach do jednej wysokości poprzez rozebranie posadzek w pomieszczeniach o zaniżonej wysokości. Istniejąca sala gimnastyczna wymaga wykonania następującego zakresu robót : a)wymiana pokrycia dachu na dwuwarstwowe pokrycia papą termozgrzewalną, b)renowacja istniejącej nawierzchni z parkietu, c)demontaż i powtórny montaż wyposażenia sali gimnastycznej, d)malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni ścian i sufitów, e)odbicie starych i wykonanie nowych tynków w pomieszczeniach zaplecza sali gimnastycznej wraz z gładzią gipsową, f)rozebranie istniejących posadzek i wykonanie nowych wraz z izolacją termiczną i przeciwwilgociową. 2.Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót - załącznik nr 4.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.21.42.10-5, 45.21.22.22-8.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki**1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

**2. Uzasadnienie wyboru trybu**

zamówienie należy udzielić na podstawie art. 67 ust 1 pkt 5 lit b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), który stanowi: Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: w przypadku udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne wskutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Uzasadnienie wyboru trybu: Po dokonaniu oględzin terenu szkoły, szczegółowemu badaniu i analizie wykonanych dołów próbnych w miejscu płyty boiska stwierdzono: Do dnia dzisiejszego nie ustąpiła woda z terenu, który nawiedziła powódź. Skutki powodzi występują do chwili obecnej. Grunt pod boiskiem jest ilasty, nieprzepuszczalny, bardzo nawodniony. Pomimo odpompowywania wody wykonywanego w celu ustabilizowania gruntu przy utwardzeniu terenów pod drogi, woda z boiska nie odpłynęła. Uważam, że w zaistniałych warunkach, wykonywanie płyty boiska na istniejącej podbudowie jest niewskazane wręcz niemożliwe. Aby doprowadzić teren do stanu z przed zalania niezbędne jest: - wykonanie pogłębionego rowu melioracyjnego w kierunku przerwanej przez powódź drogi, - wymiana gruntu pod płytę boiska, z zastosowaniem drenażu odprowadzającego wodę z boiska i terenu wokół szkoły do rowu melioracyjnego a następnie do rzeki. Wszystkie wykonane roboty przy szkole, w piwnicach będą miały sens jeżeli zastosuje się odpowiednie odwodnienie stanu istniejącego spowodowanego zalaniem wodą. Nadmieniam, że wszystkie wymienione roboty spowodowane są powodzią. Po przeanalizowaniu zaistniałej sytuacji stwierdzam, że należy wykonać dokumentację projektową uzupełnioną, uwzględniającą usunięcie skutków powodzi oraz warunki gruntowo-wodne i spostrzeżenia wykonawcy i nadzoru inwestorskiego. Należy stwierdzić, że obszar ten nie jest terenem zalewowym. Sytuacja ta jest wyjątkowa, wystąpiła w warunkach ekstremalnych, nieprzewidywalnych. Robót tych nie można było przewidzieć ponieważ dotychczas nie występowały tak nadmierne opady, powodujące podtopienia szkoły. W tych warunkach zachodzi konieczność wykonania powyższych prac.

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

Cz.P.B.P. Przemysłówka Sp. Akcyjna, ul. Pułaskiego 25, 42-200 Częstochowa, kraj/woj. śląskie.