

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 231228-2011 z dnia 2011-08-04 r.** Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy - Poczesna  
Projektowana płyta boiska szkolnego wymaga wykonania następującego zakresu robót : a)wymiana gruntu pod  
płytą boiska i pod drogą, b)renowacja rowu melioracyjnego do którego podłączony jest drenaż boisk, c)drenaż  
pod płytą boiska,...

---

**Poczesna: Roboty dodatkowe dla zamówienia pn. Budowa Szkoły  
Podstawowej i sali gimnastycznej dla Zespołu Szkół w Poczesnej**  
**Numer ogłoszenia: 242266 - 2011; data zamieszczenia: 12.08.2011**  
**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer  
ogłoszenia w BZP: 231228 - 2011r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**  
nie.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmin Poczesna, ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna, woj. śląskie, tel. 34 3274116,  
faks.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty dodatkowe dla zamówienia pn. Budowa  
Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej dla Zespołu Szkół w Poczesnej.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Projektowana płyta boiska szkolnego wymaga wykonania  
następującego zakresu robót : a)wymiana gruntu pod płytą boiska i pod drogą, b)renowacja rowu  
melioracyjnego do którego podłączony jest drenaż boisk, c)drenaż pod płytą boiska, d)wykonanie płyty  
betonowej Stan techniczny istniejących ścian zewnętrznych piwnic budynku gimnazjum wymaga  
wykonania następującego zakresu robót : a)wykonanie wykopów wokół ścian i wykonanie hydroizolacji tych  
ścian w systemie Remmers, b)wykonanie izolacji poziomej murów metodą iniekcji ciśnieniowej, c)wymianę  
tynków ścian i sufitów wraz z odgrzybianiem ścian, d)doprowadzenie wysokości pomieszczeń w piwnicach  
do jednej wysokości poprzez rozebranie posadzek w pomieszczeniach o zaniżonej wysokości. Istniejąca  
sala gimnastyczna wymaga wykonania następującego zakresu robót : a)wymiana pokrycia dachu na  
dwuwarstwowe pokrycia papą termozgrzewalną, b)renowacja istniejącej nawierzchni z parkietu, c)

demontaż i powtórny montaż wyposażenia sali gimnastycznej, d)malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni ścian i sufitów, e)odbicie starych i wykonanie nowych tynków w pomieszczeniach zaplecza sali gimnastycznej wraz z gładzią gipsową, f)rozebranie istniejących posadzek i wykonanie nowych wraz z izolacją termiczną i przeciwwilgociową. 2.Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót - załącznik nr 4.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.21.42.10-5, 45.21.22.22-8.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 11.08.2011.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

Cz.P.B.P.Przemysłówka S.A., ul. Pułaskiego 25, 42-200 Częstochowa, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 642604,62 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 790403,68

**Oferta z najniższą ceną:** 790403,68 / **Oferta z najwyższą ceną:** 790403,68

**Waluta:** PLN.

### **ZAŁĄCZNIK I**

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

#### **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

#### **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

zamówienie z wolnej ręki o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy p.z.p. na podstawie art. 67 ust 1 pkt 5 lit b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), który stanowi: Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: w przypadku udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne wskutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Uzasadnienie wyboru trybu: Po dokonaniu oględzin terenu szkoły, szczegółowemu badaniu i analizie wykonanych dołów próbnych w miejscu płyty boiska stwierdzono: Do dnia dzisiejszego nie ustąpiła woda z terenu, który nawiedziła powódź. Skutki powodzi występują do chwili obecnej. Grunt pod boiskiem jest ilasty, nieprzepuszczalny, bardzo nawodniony. Pomimo odpompowywania wody wykonywanego w celu ustabilizowania gruntu przy utwardzeniu terenów pod drogi, woda z boiska nie odpłynęła. Uważam, że w zaistniałych warunkach, wykonywanie płyty boiska na istniejącej podbudowie jest niewskazane wręcz niemożliwe. Aby doprowadzić teren do stanu z przed zalania niezbędne jest: - wykonanie pogłębionego rowu melioracyjnego w kierunku przerwanej przez powódź drogi, - wymiana gruntu pod płytę boiska, z zastosowaniem drenażu odprowadzającego wodę z boiska i terenu wokół szkoły do rowu melioracyjnego a następnie do rzeki. Wszystkie wykonane roboty przy szkole, w piwnicach będą miały sens jeżeli zastosuje się odpowiednie odwodnienie stanu istniejącego spowodowanego zalaniem wodą. Nadmieniam, że wszystkie wymienione roboty spowodowane są powodzią. Po przeanalizowaniu zaistniałej sytuacji stwierdzam, że należy wykonać dokumentację projektową uzupełnioną, uwzględniającą usunięcie skutków powodzi oraz warunki gruntowo-wodne i spostrzeżenia wykonawcy i nadzoru inwestorskiego. Należy stwierdzić, że obszar ten nie jest terenem zalewowym. Sytuacja ta jest wyjątkowa, wystąpiła w warunkach ekstremalnych, nieprzewidywalnych. Robót tych nie można było przewidzieć ponieważ dotychczas nie występowały tak nadmierne opady, powodujące podtopienia szkoły. W tych warunkach zachodzi konieczność wykonania powyższych prac.