

**UCHWAŁA NR 96/XI/11
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy miejscowości Brzeziny Kolonia.

Na podstawie art. 18 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 21 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427 z późn. zm.).

Rada Gminy w Poczesnej uchwala:

- § 1. Zatwierdzić Plan Odnowy miejscowości Brzeziny Kolonia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Lidia Kaźmierczak

RADA GMINY POCZESNA
ul. Wolności 2
42-262 Poczesna

Załącznik
do Uchwały Nr 96/XI/11
Rady Gminy Poczesna
z dnia 29 września 2011 roku

PLAN ODNOWY I ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BRZEZINY KOLONIA

Brzeziny Kolonia, wrzesień 2011

- I. Wstęp**
- II. Charakterystyka miejscowości Brzeziny Kolonia**
 - 1. Historia miejscowości Brzeziny Kolonia**
- III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Brzeziny Kolonia**
 - 1. Infrastruktura społeczna**
 - 2. Infrastruktura techniczna**
 - 3. Gospodarka i rolnictwo**
- IV. Analiza SWOT**
 - 1. Mocne strony**
 - 2. Słabe strony**
 - 3. Szanse**
 - 4. Zagrożenia**
- V. Planowane kierunki rozwoju**
 - 1. Wizja rozwoju wsi**
 - 2. Cele strategiczne i działania**
 - 3. Harmonogram planowanych przedsięwzięć**
 - 4. Opis planowanych zadań – chodniki, doświetlenie**

I. Wstęp

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2008-2018.

Plan odnowy i rozwoju miejscowości Brzeziny Kolonia opracowali Sołtys i Rada Sołecka. Ujęte w nim zadania wynikają z potrzeby dalszego rozwoju wsi.

Plan zawiera zadania dalekosiężne, głównym celem jest budowa kanalizacji, oświetlenia, naprawy dróg, budowa obiektów sportowo - rekreacyjnych i placu zabaw dla dzieci.

Realizacja planu ma na celu mobilizację mieszkańców do poprawy warunków życia, jak również społecznego i kulturalnego rozwoju wsi.

II. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Brzeziny Kolonia graniczy z miastem Częstochowa . Wieś jest położona przy drogach powiatowych (ulice Staszica i Gminna), drogach gminnych (ulice Szczytowa, Rzeczna, Srebrna, Błękitna, Jodłowa, Tęczowa, Dębowa). Wzdłuż dróg powiatowych i gminnych występuje zabudowa zwarta.

Wieś jest położona wśród łąk i małych obszarów leśnych, które są ostoją saren i dzików oraz wielu gatunków ptaków.

Przez miejscowość biegnie linia autobusowa numer 14, prowadząca do centrum Częstochowy.

Miejscowość znajduje się na trasie pielgrzymki krakowskiej na Jasną Górę, której uczestnicy corocznie goszczą przed przekroczeniem granicy Częstochowy.

W Brzezinach Kolonii jest sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, gazociąg, ekonomiczny system oświetlenia wsi.

Na terenie sołectwa odbywa się selektywna zbiórka odpadów których organizatorem jest gmina Poczesna.

Sołectwo Brzeziny Kolonia zamieszkuje 588 osób.

Najmłodsi mieszkańcy mają możliwość uczęszczania do przedszkola w Hucie Starej, dzieci i młodzież do szkoły podstawowej i gimnazjum (które do roku 1977 należały do sołectwa obecnie należy do Częstochowy) starsza młodzież oraz studenci mogą się kształcić w centrum Częstochowy, na terenie kraju i poza granicami naszej ojczyzny.

1. Historia miejscowości

Pierwsze zapisy o miejscowości Brzeziny pod Częstochową sięgają roku 1793, kiedy ta część Polski była w zaborze pruskim. W latach 1807-1815 Brzeziny wchodziły w skład Księstwa Warszawskiego, po kongresie wiedeńskim stały się częścią królestwa kongresowego podległego Rosji. W listopadzie 1918 roku powróciły w skład odrodzonego Państwa Polskiego. Brzeziny były własnością folwarku na Błesznie. Miejscowość Brzeziny należała do parafii świętego Antoniego z Padwy w Częstochowie. W 1827 Brzeziny liczyły 34 domy i 227 mieszkańców a w 1879 roku w Brzezinach było już 54 domy i 527 mieszkańców. Od 1954 do 1961 roku Brzeziny należały do gminy Wrzosowa, od 1973 roku Poczesna staje się gminą Brzeziny i tak jest do dnia dzisiejszego. Mieszkańcy Brzeziny zajmowali się uprawą roli. Duża część mężczyzn pracowała również przy wydobywaniu rudy żelaza, która pospolicie występowała w okolicy. Kobiety pracowały w zakładach włókienniczych w Częstochowie. W Brzezinach pokłady rudy wychodziły bezpośrednio na powierzchnię, co umożliwiało łatwiejsze wydobycie tego surowca, często w oparciu o pracę ręczną. Początkowo były to niewielkie wykopy prowadzone przez właścicieli gruntów, z czasem prace zorganizowano tworząc kopalnię. Na terenie Brzeziny istniała Kopalnia "Szczekaczka". Niestety wszystkie dokumenty z nią związane zaginęły.

Historia potwierdza, iż mieszkańcy Brzeziny zawsze angażowali się w działalność społeczną swoich miejscowości. Działalność ta przyjmowała różną formę:

- 1880r założono szkołę elementarną w Brzezinach. Szkoła mieściła się w czworakach należących do Wojciech Kmity, do której uczęszczało 30-stu uczniów.
- 1895r wydzierżawiono budynek od Pana Mastalerza, do którego przeniesiono szkołę, liczba uczniów wzrosła do 50-ciu.
- 1904r ze względu na wzrost liczby uczniów uchwalono dobrowolny podatek na budowę nowej szkoły. Zebrano 275 rubli.
- 1912r mieszkańcy Brzeziny dzięki własnej ofiarności i pomocy gminy zakupili ziemię pod budowę pierwszej szkoły w Brzezinach.
- 1923r wieś kupiła nowy plac gdzie powstał Gminny Komitet Szkoły na czele z Wójtem Gminy panem Adamusem i Morzykiem w Brzeziny.
- 1924r rozpoczęto budowę pierwszej szkoły
- 1925r powołano Ochotniczą Straż Pożarną, która do dziś funkcjonuje
- 1939r wkroczenie wojsk hitlerowskich do Brzeziny spowodowało zawieszenie działalności szkoły. Władze niemieckie zezwoliły jedynie na otwarcie niższych klas, uczono tylko pisać i liczyć.
- 1949r powstał Komitet Budowy Szkoły, który zebrał 5.688 zł dobrowolnych składek mieszkańców na kupno nowego placu pod budowę obecnej szkoły.
- 1964r szkoła została oddana powstało 12 klas. Szkoła liczyła 333 uczniów oraz 10 nauczycieli.

Mieszkańcy dbali o infrastrukturę swojej miejscowości, dzięki pomocy finansowej mieszkańców oraz wielkiemu nakładowi pracy społecznej zelektryzowano wieś, wybudowano wodociąg, gazociąg oraz sieć telefoniczną.

Na początku lat 70-tych na terenie sołectwa powstał sklep gminny „Samopomoc Chłopska”. W połowie lat 80-tych wydano decyzję na budowę składowiska odpadów komunalnych dla miasta Częstochowy w Sobuczynie.

W 1997 Brzeziny zostały podzielone. Kościół, szkoła, straż pożarna zostały przyłączone do Częstochowy. Pozostała część Brzeziny została podzielona na dwa Sołectwa: Brzeziny Kolonia oraz Brzeziny Nowe wraz z Sobuczyną.

III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Brzeziny Kolonia

1. Infrastruktura społeczna

Ze względu na brak na terenie sołectwa placówek oświatowych, młodzież pobiera naukę w szkołach w Częstochowie. Bliskość tych placówek oraz dogodny dojazd pozwalają na podnoszenie przez dzieci i młodzież z Brzezin Kolonii swojej wiedzy. Najmłodszy mieszkańcy mają możliwość uczęszczania do przedszkola w Hucie Starej. Jednak brak miejscowych warunków lokalnych do prowadzenia działalności kulturalnej zmusza młodzież do korzystania z usług kulturalnych w Częstochowie lub sąsiedniej miejscowości Brzeziny Nowe

2. Infrastruktura techniczna

Ilość gospodarstw w Brzezinach Kolonii wynosi 186. Wieś jest wyposażona w sieć elektryczną, wodociągową, gazową i telekomunikacyjną. Mankamentem jest brak sieci kanalizacyjnej. Przez teren wsi przebiega droga powiatowa o bardzo złym stanie nawierzchni asfaltowej. Droga służy mieszkańcom jako dojazd do istniejących siedlisk oraz umożliwiają korzystanie z komunikacji publicznej. Drogi gminne posiadają nawierzchnię szutrową o bardzo złym stanie. Na terenie wsi funkcjonują dwa sklepy wielobranżowe. Dużym problemem wsi jest brak odpowiednio przygotowanego i wyposażonego miejsca spotkań w celu organizowania imprez okolicznościowych, szkoleń, kursów. Do w/w spotkań mieszkańcy wykorzystują świetlicę w sąsiedniej miejscowości Brzeziny Nowe. Na terenie wsi znajdują się budynki pokryte eternitem. W pobliżu wsi znajduje się składowisko odpadów komunalnych dla miasta Częstochowy i okolicznych miast i gmin. W/w składowisko niekorzystnie wpływa na walory krajobrazowe jak i niekorzystnie wpływa na stan środowiska i stan zdrowia mieszkańców wsi. Na terenie byłej kopalni „Szczekaczka” powstał obszar przemysłowy, na którym znajdują się zakłady produkcyjne różnych branż.

Na terenie wsi znajduje się nadajnik radiowy do sieci internetowej.

3. Gospodarka i rolnictwo

Ogólny obszar wsi – 312,7465

Wieś posiada 115 działek rolnych.

Powierzchnia fizyczna rolna 35,8888 ha

Powierzchnia lasów 1,1541 ha

Na terenie sołectwa występują grunty słabe, klasy głównie IV, V, VI. Ze względu na nieopłacalność produkcji rolnej oraz na powstałe składowisko odpadów komunalnych upadło rolnictwo.

Ilość czynnych gospodarstw rolnych - 4, w tym jedno ekologiczne.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca na terenie gminy i miasta Częstochowy oraz emerytury i renty.

W Brzezinach Kolonii działa 38 podmiotów gospodarczych do których należą:

1. WODNIK T.Idus - budownictwo
2. Kostrzejowski Mirosław PPH „TIGER”- produkcja Tworzyw sztucznych
3. Wawrzak Wiesława ZPHU „Dragon”- Import, Export
4. Adamczak Agnieszka „ALASKA” - Nieruchomości
5. Arasimowicz Magdalena FH- handel
6. Arasimowicz, Tytel Olga PPHU – Restauracja, naprawa pojazdów
7. Banasiak Michał PPHU – Handel paliwami, ternsport
8. Konsum Bis PPH J. Błachucki
9. Błaszczak Tomasz Usługi Remontowo Budowlane „TOM-BUD”
10. Caban Magdalena PPHU „MA-GO” - Działalność rachunkowo księgowa
11. Choli Anna Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „WAG-METAL” - obróbka surowców
12. Ziębacz Grażyna BLACK JACK- restauracja, sklep
13. Ansed FH A. i F. Sosna – sklep
14. Domalewska Magdalena – Działalność rachunkowo księgowa
15. Domalewski Rafał FHU „MAG-GRAF” - informatyka, handel
16. Drewniak Tomasz FH – handel
17. Drózd Bartłomiej PU „BARTEX” - Bruk, produkcja, sprzedaż
18. Duma Aneta „WIK-MARPLAST” - odzysk surowców
19. Duma Sebastian „EKO-WORLD” - odzysk materiałów
20. Gajewski Romuald – indywidualna praktyka lekarska. Lekarz rodzinny
21. Haczyk Cezary PHU „CEZARBUD” Realizacja projektów budowlanych
22. Jaworska Starczewska – Pośrednictwo finansowo- ubezpieczeniowe
23. Karwat Jolanta PHU DUNAREX S.C. - budownictwo
24. Kita Jacek PHU „AGATRANS” - transport drogowy, sprzedaż
25. Kluska Andrzej – zakład blacharsko-dekarski
26. Korna Krystyna- Parasolnictwo
27. Kowalczyk Zbigniew FHU Abdul – handel odzieżą
28. Morzyk Krystyna Firma handlowo Transportowo Usługowa
29. Nowak Magdalena FHU DARIS – Handel Obuwiem
30. Nowak Zbigniew ZUH MAREWX - budownictwo
31. Sałata Marcin KARBON – Handel paliwami, transport
32. Szwedziński Sławomir SYLW-BUD - budownictwo
33. Wagner Elżbieta -JUREX - Handel
34. Wilk Grażyna WARIS – Handel drewnem
35. Wilk Mariusz PHU MAGUM - transport
36. Wnuk Danuta FHU ALEX – Działalność pocztowa i kurierska
37. Wnuk Robert -Robstalex – Produkcja maszyn do górnictwa
38. Wozowicz Monika – gabinet fizjoterapeutyczny dla dzieci

IV. Analiza SWOT

1. Mocne Strony

- położenie w pobliżu Częstochowy i dobre połączenie komunikacyjne z Częstochową
- wolne tereny do zabudowy
- sieć gazowa
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- dostęp do internetu

2. Słabe strony

- brak kanalizacji sanitarnej
- niedostateczne oświetlenie ulic
- brak miejsca do spotkań mieszkańców
- zły stan dróg powiatowych i gminnych
- brak chodników i ścieżek rowerowych
- wysokie natężenie ruchu samochodowego o dużej ładowności
- eternitowe pokrycia dachowe
- niekorzystne oddziaływanie składowiska odpadów komunalnych
- wysoki poziom wód gruntowych
- możliwość podtopień posesji i budynków z powodu braku melioracji na terenie wsi
- szkody górnicze
- mała aktywność społeczna mieszkańców
- brak placu zabaw dla dzieci
- brak obiektów sportowych i rekreacyjnych
- brak połączenia komunikacyjnego z Urzędem Gminy w Poczesnej
- brak wyznaczonego obszaru ograniczonego użytkowania wokół składowiska odpadów śmieci

3. Szanse

- budowa kanalizacji
- oświetlenie ulic
- rozwój budownictwa
- zagospodarowanie nieużytków na cele rekreacyjno-sportowe
- powstanie terenu leśnego oddzielającego składowisko odpadów od wsi
- większa dostępność do środków zewnętrznych na rozwój miejscowości
- budowa budynku do spotkań (świetlica)
- wzrost zainteresowania mieszkańców i gminy ochroną środowiska
- wykonanie chodnika i ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej

4. Zagrożenia

- rozwój składowiska odpadów komunalnych oraz związany z nim transport
- budowa spalarni i kompostowni na terenie składowiska odpadów
- skażenie ziemi
- wzrost kosztów utrzymania
- rosnące bezrobocie
- rosnąca dysproporcja w rozwoju wsi Brzeziny Kolonia na jej niekorzyść a innymi miejscowościami gminy oraz miastem Częstochowa
- wzrost hałasu i drgań przenoszonych przez samochody ciężarowe
- wzrost wypadków
- istniejące zagrożenie zdrowia mieszkańców składowiskiem odpadów śmieci

V. Planowane kierunki rozwoju

1. Wizja rozwoju wsi

	Aktualna sytuacja wsi	Wizja docelowa
Co nas wyróżnia	<ul style="list-style-type: none">- brak kanalizacji- niedostateczne oświetlenie ulic- zły stan nawierzchni dróg powiatowych i gminnych- dobre połączenie komunikacyjne z Częstochową- brak obiektów sportowo-rekreacyjnych- brak połączenia komunikacyjnego z Urzędem Gminy	<ul style="list-style-type: none">- Budowa kanalizacji- oświetlenie ulic- naprawa generalna nawierzchni dróg, budowa chodników- budowa obiektów sportowych- zorganizowanie przewozu do Urzędu Gminy
Jakie są nasze cele	<ul style="list-style-type: none">- podniesienie standardów życia mieszkańców	<ul style="list-style-type: none">- dbanie o bezpieczeństwo mieszkańców- dbanie o rozwój miejscowości
Kim są mieszkańcy	<ul style="list-style-type: none">- rdzenni mieszkańcy- ludzie osiedlający się z Częstochowy i okolic	<ul style="list-style-type: none">- zintegrowana grupa społeczna
Jak zorganizowana jest wieś i mieszkańcy	<ul style="list-style-type: none">-Radna-Rada Sołecka-Sołtys	<ul style="list-style-type: none">-Radna-Rada Sołecka-Stowarzyszenie na rzecz rozwoju wsi
Jak wygląda nasz wieś	<ul style="list-style-type: none">-brak kanalizacji-brak chodnika-brak świetlicy-zły stan dróg- braki w oświetleniu	<ul style="list-style-type: none">- kanalizacja- budowa chodników- budowa miejsca spotkań- nowa nawierzchnia dróg- dodatkowe oświetlenia
Jaki jest stan otoczenia i środowiska	<ul style="list-style-type: none">- oddziaływanie środowiska odpadów komunalnych- spalanie odpadów- zanieczyszczenie środowiska z powodu braku kanalizacji- eternitowe pokrycia dachowe	<ul style="list-style-type: none">- bezpieczne ekologiczne wysypisko- selektywna zbiórka odpadów- zadrzewienie wsi- szeroki pas zieleni oddzielający składowisko odpadów komunalnych od miejscowości- zlikwidowanie eternitowych pokryć dachowych

2. Cele strategiczne i działania

Cele strategiczne :

- budowa kanalizacji
- budowa chodników
- doświetlenie wsi
- remont generalny dróg
- dopuszczenie nowych terenów pod zabudowę

Budowa kanalizacji powinna się zakończyć w roku 2013. W następnej kolejności będą ułożone chodniki oraz postawione dodatkowe lampy uliczne zapewniające bezpieczne poruszanie się pieszych. Ostatnim krokiem będzie położenie nowej nawierzchni na drogach gminnych i powiatowych.

3. Harmonogram planowanych przedsięwzięć na terenie sołectwa Brzeziny Kolonia na lata 2008- 2018

Działania	Okres realizacji	Oczekiwane rezultaty	Źródła finansowania			Nakłady na zadanie
			Budżet gminy	PROW	Inne środki	
Budowa kanalizacji sanitarnej	2008-2013	Poprawa stanu środowiska	X		X	19000000
Budowa oświetlenia na ulicach Gminnej, Tęczowej, Srebrnej, Błękitnej	2012-2014	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	X	X	X	100000
Budowa chodników przy ulicy Staszica, Szczytowej i Gminnej	2012-2015	Poprawa bezpieczeństwa pieszych	X		X	2000000
Renowacja i budowa nowych rowów i przepustów melioracyjnych	2012-2018	Uregulowanie stosunków wodnych	X		X	300000
Budowa placu zabaw i obiektów sportowych oraz ścieżki rowerowej	2012-2018	Bezpieczne i racjonalne spędzanie czasu wolnego przez dzieci	X		X	200.000
Remont i modernizacja nawierzchni dróg przy ulicach Staszica i Szczytowej	2012-2014	Poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg	X		X	2000000
Remont i modernizacja nawierzchni dróg przy ulicach Rzeczna, Tęczowa, Błękitna, Jodłowa, Srebrna	2012-2018	Poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg	X		X	2000000
Budowa świetlicy środowiskowej	2012-2018	Budynek na potrzeby mieszkańców	X	X	X	1000000

4. Opis planowanych zadań

Głównym elementem planu odnowy wsi jest zadbanie o bezpieczeństwo naszych mieszkańców. Budowa chodników przy głównych ulicach zdecydowanie zwiększy bezpieczeństwo szczególnie naszych młodych mieszkańców którzy idąc do szkół są w chwili obecnej zmuszeni chodzić poboczem (którego prawie nie ma) a zimą kiedy leży śnieg niestety ulicą, co jest szczególnie niebezpieczne. W pierwszej kolejności przy ulicy Staszica i Szczytowej. Również budowa oświetlenia zwiększa bezpieczeństwo pieszych oraz mieszkańców w/w ulic. W chwili obecnej przepusty przy ulicy Szczytowej są zbyt wąskie co przy większych opadach skutkuje zalewaniem posesji przy tej ulicy. Wykonanie w jak najszybszym czasie jest wręcz niezbędne by uniknąć kolejnych takich sytuacji.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr inż. Lidia Kaźmierczak