

## Wójt Gminy w Poczesnej

ogłasza przetarg ustny ograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego we Wrzosowej przy ul. Cementowej 3 z przeznaczeniem na sklep spożywczy.

### Przedmiot przetargu

Lokal użytkowy o pow. 58,50 m<sup>2</sup> położony w m. Wrzosowa, ul. Cementowa 3 stanowiący własność Gminy Poczesna zapisany w KW CZ1C/00130975/7 składający się z dwóch pomieszczeń – pomieszczenia pod działalność oraz zaplecza z WC, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową. Spełnia wszystkie wymogi sanitarne. Przeznaczony do oddania w najem na okres do trzech lat.

### Obciążenia nieruchomości – brak

Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi – **585 zł**  
wysokość postąpienia ustala się na kwotę – **10 zł**

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Dopuszcza się możliwość zwiększenia czynszu. Zmiana stawki czynszu nastąpi w formie aneksu do umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby, które w przedmiotowym lokalu w terminie do 31 maja 2012r uruchomią sklep spożywczy.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby, które w terminie do 6 kwietnia 2012r zgłoszą uczestnictwo w przetargu wraz z oświadczeniem, że do 31 maja 2012r uruchomią przedmiotowy sklep.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy na jeden dzień przed terminem przetargu.

**Przetarg odbędzie się 11 kwietnia 2012r o godz. 10 –tej w siedzibie Urzędu Gminy w Poczesnej, ul. Wolności 2 – pok. 31**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 110 zł w terminie do 6 kwietnia 2012r oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Poczesnej.

Wadium należy wpłacić w kasie lub na rachunek Urzędu Gminy w Poczesnej – Bank Spółdzielczy w Poczesnej nr 15 8260 0006 2000 0000 2176 0001.

### Wpłacone wadium ulega:

- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od podpisania umowy najmu w terminie ustalonym przez wynajmującego.
- zaliczeniu na poczet czynszu osobie, która przetarg wygra.
- zwrotom przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu konta.

**Uzasadnienie formy przetargu:** *forma przetargu ograniczonego ma na celu zachowanie struktury branżowej sieci handlowo - usługowej (art.9 pkt 2 uchwały Nr 165/XVIII/08 Rady Gminy w Poczesnej z dnia 28 czerwca 2008r w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony ogłoszonej w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2008r Nr 148, poz. 2814).*

Bliższych informacji na temat organizowanego przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Poczesna pok. 32 lub telefonicznie – 34 3274-116 wew. 44.

**WÓJT**  
mgr inż. Krzysztof Ujma