

**UCHWAŁA NR 135/XV/12
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie : skargi Państwa Marzeny i Krzysztofa Respondek na Wójta Gminy Poczesna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) RADA GMINY POCZESNA

u c h w a ł a :

§ 1. Zająć stanowisko w sprawie skargi Państwa Marzeny i Krzysztofa Respondek na Wójta Gminy stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy, która poinformuje skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


mgr inż. Lidia Kaźmierczak

Załącznik do Uchwały Nr 135/XV/12
Rady Gminy Poczesna
z dnia 23 lutego 2012 r.
Zalacznik1.docx

Stanowisko - Skarga M. i K. Respondek

**Stanowisko Rady Gminy Poczesna
w sprawie skargi Państwa Marzeny i Krzysztof Respondek
na Wójta Gminy Poczesna.**

Państwo Marzena i Krzysztof Respondek złożyli pisemną skargę na działalność Zarządcy zasobem mieszkaniowym gminy, Krzysztofa Koguta. Jako uzasadnienie skarżący podali, że mimo rozmów z Wójtem Gminy w dalszym ciągu stwierdzają:

- brak zainteresowania Pana Krzysztofa Koguta w sprawie warunków mieszkaniowych,
- panująca w mieszkaniu wilgoć,
- zawałająca się podłoga, pod którą przepływa i stoi woda,
- rozsypujący się piec,
- bardzo duże rachunki za energię elektryczną.

Skarżący czują się bezradni w załatwieniu swoich potrzeb mieszkaniowych (zamiana mieszkania).

Skargę tę rozpatrzono jako skargę na Wójta Gminy Poczesna w zakresie pełnionego przez niego nadzoru nad zleceniobiorcą (Zarządcą Krzysztofem Kogutem).

Postępowanie wyjaśniające w sprawie zasadności skargi przeprowadziła Komisja Rewizyjna Rady Gminy, na posiedzeniu w dniu 13 lutego 2012 roku.

Z informacji uzyskanych od Krzysztofa Koguta wynika, że:

- Pan Krzysztof Kogut niezwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji dokonał wizji lokalnej w mieszkaniu skarżących, podczas której dokonano oceny warunków mieszkaniowych,
- zawilgocenie ścian i podłóg w mieszkaniu występuje w kuchni w okolicach wyodrębnionego pomieszczenia łazienki. Pierwotnie mieszkanie nie było wyposażone w łazienkę i ubikację, została ona wykonana przez mieszkańców bez uzgodnień z właścicielem mieszkania. W tym przypadku została wykonana przez poprzedniego najemcę,
- brodzik natrysku w łazience wykonano z płytek ściennych układanych na styk, bez fugi, co najprawdopodobniej powoduje przenikanie wody pod okładzinę brodzika oraz zalewanie ścian i podłogi kuchni,
- wizyta zduna jest już zaplanowana, podczas której zostanie określony stan techniczny pieca oraz ewentualne zaplanowanie jego remontu lub przebudowy,
- w roku 2011 została wymieniona instalacja elektryczna w mieszkaniu, jednak ze względu na wysokie rachunki ponownie zostanie sprawdzony stan instalacji przez osobę do tego uprawnioną.

Krzysztof Kogut zaproponował wykonanie:

- demontażu istniejącej łazienki,
- demontażu podłogi w kuchni,
- wymianę tynków w kuchni w koniecznym zakresie,
- wykonanie posadzki ceramicznej na izolacji przeciwwilgociowej,
- ułożenie wykładziny gumoleum,

- sprawdzenie i ewentualną naprawę istniejącej instalacji wodno –
kanalizacyjnej,

W związku z proponowanym przez Zarządcę zakresem robót, które będą obciążać właściciela mieszkania, brak jest podstaw do kierowania zastrzeżeń pod jego adresem, a tym samym brak jest podstaw do przyjęcia, iż nadzór Wójta nad jego pracą jest nieskuteczny.

Wobec powyższego Rada Gminy stoi na stanowisku, że brak jest uzasadnionych podstaw do uznania, iż skarga Państwa Marzeny i Krzysztofa Respondek jest zasadna.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr inż. Lidia Kaźmierczak