

**Protokół nr 10/2012
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Poczesna z dnia 13 lutego 2012 roku.**

Obecni wg załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie skarg na Wójta Gminy Poczesna.
2. Opracowanie i zatwierdzenie sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej za 2011 rok.
3. Kontrola gospodarki finansowej działalności Gminnego Centrum Kultury, Informacji i Rekreacji za 2011 rok.
4. Sprawy różne .

Ad.1

Przewodniczący, Adam Morzyk odczytał treść skargi Państwa Marzeny i Krzysztofa Respondek na Wójta Gminy.

Głos zabierali:

- Przewodniczący, Adam Morzyk zapytał co może być powodem wysokich rachunków za energię elektryczną.
- Marzena Respondek – nie wiem, nie ogrzewam mieszkania prądem, korzystam tylko z pralki, telewizora i lodówki.
- Przewodniczący, Adam Morzyk czy może na to wpływać stan mieszkania.
- Marzena Respondek – myślę, że tak, instalacja była wymieniona i problem wysokich rachunków nadal pozostał.
- Tadeusz Bajdor zapytał jak długo panują takie złe warunki w mieszkaniu.
- Marzena Respondek - mieszkam tam 4 lata i cały czas jest wilgoć.
- Przewodniczący, Adam Morzyk wyjaśnił, że Komisja zbada czy złe warunki mieszkaniowe są spowodowane zaniedbaniami Pana Krzysztofa Koguta, czy innymi względami.
- Marzena Respondek wyjaśniła, że skarga dotyczy głównie stanu pieca, bardzo się w nim źle pali, jest popękany i widoczne są w nim szczeliny. Podkreśliła, że trochę go zaizolowali i palą w nim do godz. 13, żeby dzieciom było ciepło, później nie ryzykują.
- Lidia Kaźmierczak zapytała czy zgłaszane to było Panu Krzysztofowi Kogut.
- Marzena Respondek – tak, byli pracownicy i stwierdzili, że przyczyną jest zły opał. Mówiąc o zawilgoceniu mieszkania Pani Respondek wyjaśniła, że to nie jest tylko jej problem, ale także sąsiadów.

- Wójt Gminy powiedział, że najbardziej zastanawiające są wysokie rachunki za prąd i dla bezpieczeństwa trzeba zbadać tego przyczynę.

- Przewodniczący, Adam Morzyk zapytał jakie są oczekiwania wobec Komisji.

- Marzena Respondek odpowiedziała, że chciałaby mieć inne mieszkanie by mogła wraz z dziećmi żyć w godziwych warunkach.

- Przewodniczący, Adam Morzyk wyjaśnił, że jeśli chodzi o nowe mieszkanie to Komisja nie będzie mogła pomóc, ale administrator zostanie zobowiązany do rozwiązania problemu z piecem, wilgocią oraz zbadania przyczyn wysokich rachunków za energię elektryczną.

- Krzysztof Kogut wyjaśnił, że nie wszystkie mieszkania mają wilgoć. Pierwotnie, nie były one wyposażone w łazienkę i ubikację, mieszkańcy wykonali je na własną rękę. U Państwa Respondek w kuchni jest brodzik, jest nieszczelny, a płytki położone są metodą na styk, wokół niego zapadła się podłoga i to może być przyczyną wilgoci.

- Przewodniczący, Adam Morzyk – przyczyną może być także ukształtowanie terenu, zapytał czy planowane są jakieś czynności od strony DK-1.

- Tadeusz Bajdor – rozwiązaniem byłby rów odwadniający.

- Krzysztof Kogut odpowiedział, że jest tam rów między blokiem nr 1 i nr 3, dobrze też byłoby odtworzyć rów przy DK-1 jednak jest to własność wspólnot mieszkaniowych i to musi być wspólna decyzja. Teraz największym problemem jest problem z zadaszeniem.

- Przewodniczący, Adam Morzyk powiedział, że Państwo Respondek zarzucają brak interwencji w ich sprawie.

- Krzysztof Kogut wyjaśnił, że jest umówiony ze zdunem, który oceni stan pieca. Instalacja była wymieniana w 2011 roku, to jednak nie przyniosło rezultatów i nadal są wysokie rachunki. Jestem umówiony z elektrykiem i sprawdzimy, gdzie leży problem w tym mieszkaniu.

- Wójt Gminy – staramy się na bieżąco pomagać tej rodzinie, ale są pewne rzeczy, które leżą w gestii lokatora.

- Lidia Kaźmierczak podkreśliła, że budynek jest stary i wymaga remontu, należy pomóc tej rodzinie, tam są małe dzieci.

- Przewodniczący, Adam Morzyk poprosił o dostarczenie protokołów z oględzin elektryka i zduna, a następnie przeczytał projekt stanowiska Komisji Rewizyjnej w sprawie rozpatrywanej skargi.

Państwo Marzena i Krzysztof Respondek złożyli pisemną skargę na działalność Zarządcy zasobem mieszkaniowym gminy, Krzysztofa Koguta.

Jako uzasadnienie skarżący podali, że mimo rozmów z Wójtem Gminy w dalszym ciągu stwierdzają:

- brak zainteresowania Pana Krzysztofa Koguta w sprawie warunków mieszkaniowych,
- panująca w mieszkaniu wilgoć,
- zawałająca się podłoga, pod którą przepływa i stoi woda,
- rozsypujący się piec,
- bardzo duże rachunki za energię elektryczną.

Skarżący czują się bezradni w załatwieniu swoich potrzeb mieszkaniowych (zamiana mieszkania).

Skargę tę rozpatrzono jako skargę na Wójta Gminy Poczesna w zakresie pełnionego przez niego nadzoru nad zleceniobiorcą (Zarządcą Krzysztofem Kogutem).

Postępowanie wyjaśniające w sprawie zasadności skargi przeprowadziła Komisja Rewizyjna Rady Gminy, na posiedzeniu w dniu 13 lutego 2012 roku.

Z informacji uzyskanych od Krzysztofa Koguta wynika, że:

- Pan Krzysztof Kogut niezwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji dokonał wizji lokalnej w mieszkaniu skarżących, podczas której dokonano oceny warunków mieszkaniowych,
- zawilgocenie ścian i podłóg w mieszkaniu występuje w kuchni w okolicach wyodrębnionego pomieszczenia łazienki. Pierwotnie mieszkanie nie było wyposażone w łazienkę i ubikację, została ona wykonana przez mieszkańców bez uzgodnień z właścicielem mieszkania. W tym przypadku została wykonana przez poprzedniego najemcę,
- brodzik natrysku w łazience wykonano z płytek ściennych układanych na styk, bez fugi, co najprawdopodobniej powoduje przenikanie wody pod okładzinę brodzika oraz zalewanie ścian i podłogi kuchni,
- wizyta zduna jest już zaplanowana, podczas której zostanie określony stan techniczny pieca oraz ewentualne zaplanowanie jego remontu lub przebudowy,
- w roku 2011 została wymieniona instalacja elektryczna w mieszkaniu, jednak ze względu na wysokie rachunki ponownie zostanie sprawdzony stan instalacji przez osobę do tego uprawnioną.

Krzysztof Kogut zaproponował wykonanie:

- demontażu istniejącej łazienki,
- demontażu podłogi w kuchni,
- wymianę tynków w kuchni w koniecznym zakresie,
- wykonanie posadzki ceramicznej na izolacji przeciwwilgociowej,
- ułożenie wykładziny gumoleum,
- sprawdzenie i ewentualną naprawę istniejącej instalacji wodno –

kanalizacyjnej,

W związku z proponowanym przez Zarządcę zakresem robót, które będą obciążać właściciela mieszkania, brak jest podstaw do kierowania zastrzeżeń pod jego adresem, a tym samym brak jest podstaw do przyjęcia, iż nadzór Wójta nad jego pracą jest nieskuteczny.

Wobec powyższego Rada Gminy stoi na stanowisku, że brak jest uzasadnionych podstaw do uznania, iż skarga Państwa Marzeny i Krzysztofa Respondek jest zasadna.

Komisja jednogłośnie, pozytywnie, zaakceptowała wypracowane stanowisko w sprawie skargi Państwa Marzeny i Krzysztofa Respondek na Wójta Gminy.

Przewodniczący, Adam Morzyk odczytał treść skargi Pani Renaty Dziubińskiej i poprosił Wójta Gminy o przedstawienie swojego stanowiska.

- Wójt Gminy wyjaśnił, że podziela stanowisko w sprawie potrzeby doświetlenia ulicy Świerkowej, jednak w chwili obecnej nie ma możliwości montażu oświetlenia na słupach z uwagi na konieczność wykonania dokumentacji technicznej i zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy na ww. zadanie. Ponadto poinformował, że środki finansowe na oświetlenie uliczne są ograniczone, a potrzeb jest bardzo dużo.

- Przewodniczący, Adam Morzyk przeczytał projekt stanowiska Komisji Rewizyjnej w sprawie rozpatrywanej skargi.

Dnia 15 grudnia 2011 roku do Rady Gminy wpłynęła skarga, od Pani Renaty Dziubińskiej, na opieszałość Gminy Poczesna w załatwieniu sprawy oświetlenia ulicy Świerkowej w Bargłach. Skarżąca informuje, że pierwsze pismo z prośbą o załatwienie przedmiotowej sprawy wpłynęło do Urzędu Gminy 17 września 2007 roku, a kolejne lata to pisemne i telefoniczne interwencje w tym temacie.

Postępowanie wyjaśniające w przedmiocie skargi przeprowadziła w dniu 13 lutego 2012 roku Komisja Rewizyjna, która zapoznała się z przedstawioną dokumentacją oraz wysłuchiwała wyjaśnień. Wójt Gminy Poczesna poinformował, że podziela stanowisko w sprawie potrzeby doświetlenia ulicy Świerkowej, jednak w chwili obecnej nie ma możliwości montażu oświetlenia na słupach z uwagi na konieczność wykonania dokumentacji technicznej i zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy na ww. zadanie. Ponadto poinformował, że środki finansowe na oświetlenie uliczne są ograniczone, a potrzeb jest bardzo dużo.

W związku z powyższym Rada Gminy Poczesna stoi na stanowisku, że brak jest uzasadnionych podstaw, aby uznać działania Wójta, w skarżonej sprawie, za opieszale. Skargę uznaje się za niezasadną.

Komisja jednogłośnie, pozytywnie, zaakceptowała wypracowane stanowisko w sprawie skargi Pani Renaty Dziubińskiej na Wójta Gminy.

Ad.2

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Adam Morzyk przedstawił projekt sprawozdania z pracy komisji w roku 2011. Przewodniczący powiedział, że Komisja Rewizyjna pracowała w okresie sprawozdawczym zgodnie z zatwierdzonym planem pracy Uchwałą nr 18/IV/11 z dnia 13.01.2011 roku, odbywając 9 posiedzeń. Frekwencja na posiedzeniach wśród członków Komisji Rewizyjnej wyniosła 100%

Tematyka posiedzeń dotyczyła następujących zagadnień oraz kontroli:

1. Zatwierdzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2011 rok
2. Zaopiniowanie projektu budżetu na 2011 rok
3. Kontrola wykorzystania dotacji przez GCKliR w Poczesnej
4. Kontrola gospodarki finansowej działalności Gminnej Biblioteki Publicznej za 2011 rok.
5. Kontrola wykorzystania dotacji Urzędu Gminy przez kluby sportowe tj. GKS „GROM” Poczesna, KS „OLIMPIA” oraz „Grom Złota Dama”

6. Kontrola modernizacji budynku byłej szkoły w Bargłach na Wiejskie Centrum Kultury i Rekreacji.
7. Kontrola wykorzystania środków funduszu sołectkiego za 2010 rok.
8. Kontrola wykorzystania urlopów przez pracowników Urzędu Gminy oraz jednostek organizacyjnych.
9. Analiza i ocena wykonania budżetu za 2010 rok.
10. Opracowanie wniosku w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Poczesna.
11. Kontrola wydatkowanych środków finansowych z budżetu gminy na dodatki mieszkaniowe.
12. Kontrola finansowa działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Poczesnej.
13. Kontrola zaawansowania realizacji zadań inwestycyjnych.
14. Ocena podejmowanych działań przez Urząd Gminy w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych.
15. Ocena realizacji budżetu gminy za I półrocze 2011 r.
16. Kontrola przeprowadzonych przetargów oraz zapytań ofertowych do 14 tys. €
17. Analiza wpłat i ściągłości podatków od osób prawnych i fizycznych oraz umorzeń podatków.
18. Komisja podjęła próbę oceny zadania pn. „Regulacja stosunków wodnych na terenie Gminy Poczesna”. Po zapoznaniu się z dokumentacją wykonanego zakresu prac w 2011r., należy stwierdzić, iż w tej dziedzinie na terenie gminy istnieją duże potrzeby: udrożniania głównych cieków wodnych odwadniających sołectwa oraz zabezpieczenia przed podtopieniami, pomimo wykonanego zakresu prac zgodnie z dokumentacją. Należy orzec, iż dotychczasowa polityka gminy w tym zakresie jest mało skuteczna.
19. Zaopiniowanie projektu budżetu na rok 2012.
20. Zatwierdzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2012.

Komisja Rewizyjna na swych posiedzeniach zajmowała się również bieżącymi sprawami w zakresie rozpatrywania protestów przeciwko wyborom Sołtysa i Rady Sołectkiej w sołectwach Brzeziny Kolonia oraz Wrzosowa.

W 2011 roku w Urzędzie Gminy nie przeprowadzono żadnych kontroli zewnętrznych.

Głosu nikt nie zabrał.

Komisja jednogłośnie zatwierdziła sprawozdanie z pracy za 2011 rok

Ad.3

W wyniku kontroli gospodarki finansowej działalności Gminnego Centrum Kultury, Informacji i Rekreacji za 2011 rok Komisja zgłosiła następujące wnioski.

1. W przedstawionym sprawozdaniu finansowym GCKliR po stronie przychodów, poz. Pozostałe dochody rozbić na składowe m in. jakie były wpływy ze sprzedaży biletów na basen kąpielowy itp.
2. Przeanalizować koszty zamontowania filtrów i uzdatniacza wody w basenie kąpielowym w Hucie Starej B.

Ad.4

Nikt z członków komisji w tym punkcie głosu nie zabrał.

Na tym Komisja zakończyła posiedzenie.

Protokół sporządziła:

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

Magdalena Caban

Adam Morzyk – Przewodniczący Komisji -

Bajdor Tadeusz – członek -

Kucia Waldemar – członek -

Parkitna Teresa – członek -

Sikora Grzegorz – członek -