

**UCHWAŁA NR 178/XX/12
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 20 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś - Węzeł ”

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z roku 2012 poz. 647) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z roku 2001 nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałami Rady Gminy Poczesna nr 136/XV/08 i 292/XXXIII/10, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna oraz przyjmując do wiadomości brak nieuwzględnionych uwag do planu

**Rada Gminy Poczesna uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś - Węzeł ”, zwany dalej planem**

§ 1. 1. Plan obejmuje tereny w miejscowości Nowa Wieś, przy ulicach Warszawskiej (droga krajowa DK-1), Działkowej i Sadowej, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Plan reguluje - w zakresie określonym w art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zasady zagospodarowania przestrzennego, nieuregulowane jednoznacznie w ogólnie obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:1000.

2. W zależności od potrzeb rysunek planu może być wydrukowany w innej skali niż określona w ust. 1, pod warunkiem zamieszczenia odpowiedniej adnotacji na wydruku.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe określające przeznaczenie i numer terenu.

4. Treść podkładów mapowych, istniejące przebiegi infrastruktury technicznej, podziały ewidencyjne (stan w r. 2010) oraz granice stref i obszarów wyznaczone przepisami odrębnymi nie są ustaleniem planu, stanowią jedynie informację pomocniczą.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały, niebędącym integralną częścią planu jest załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) ustawa, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) przepisy, przepisy odrębne – akty prawne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze, w szczególności:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z roku 2010, Nr 243 poz.1623, ze zmianami),
 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2010, Nr 102 poz.651, ze zmianami),
 - ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U. z roku 2007 Nr 19 poz.115, ze zmianami),

- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U. z roku 2005 Nr 239 poz. 2019, ze zmianami),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z roku 2008 Nr 25 poz.150, ze zmianami),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U. z roku 2010 nr 185 poz.1243, ze zmianami),
- ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 106 poz.675, ze zmianami),
- akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego,

- 3) plan – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym - rysunkiem planu,
- 4) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Poczesna,
- 5) rysunek planu – rysunek na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) teren – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, występować w granicach terenu,

§ 5. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny które mogłyby podlegać scalaniu i podziałowi, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.

§ 6. W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustala się, co następuje:

- 1) zakazuje się składowania odpadów oraz prowadzenia wszelkiej działalności związanej z ich skupem, segregacją i przeróbką,
- 2) zakazuje się usuwania istniejących zadrzewień, jeżeli nie wynika to z konieczności realizacji ciągów komunikacyjnych albo posadowienia budynku bądź realizacji dojazdów w granicach działki budowlanej oraz jeżeli nie wynika to ze względów bezpieczeństwa,
- 3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód.

§ 7. W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się odprowadzenie wód deszczowych, po podczyszczeniu, do kanalizacji deszczowej.

§ 8. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zieleń urządzona,
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane w formie sieci bądź obiektów wolnostojących, wbudowanych albo podziemnych,
- 3) obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem 1R z podstawowym przeznaczeniem na uprawy rolne, bez prawa zabudowy.

2. W granicach terenu określonego w ust.1 dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 50,0 m.

§ 10. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 2-4KDD z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogi publiczne.

2. Teren określony w ust. 1 jako 2 KDD należy zagospodarować jako ulicę kl. D – dojazdową, o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0 m, z jezdnią szerokości co najmniej 6,0 m, niezbędnymi rozjazdami i wysepkami w rejonie styku z istniejącym węzłem i ulicami oraz z chodnikiem szerokości nie mniej niż 1,5 m od strony zainwestowania i terenów rolnych.

3. Połączenie terenu 2KDD z drogą krajową DK-1 poprzez istniejący węzeł poza granicą opracowania.

4. Tereny określone w ust. 1 jako 3-4 KDD należy zagospodarować jako ulice kl. D – dojazdowe, o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0 m, z jezdnią szerokości co najmniej 5,0 m oraz z chodnikami szerokości nie mniej niż 1,5 m od strony zainwestowania.

§ 11. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 12. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 13. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

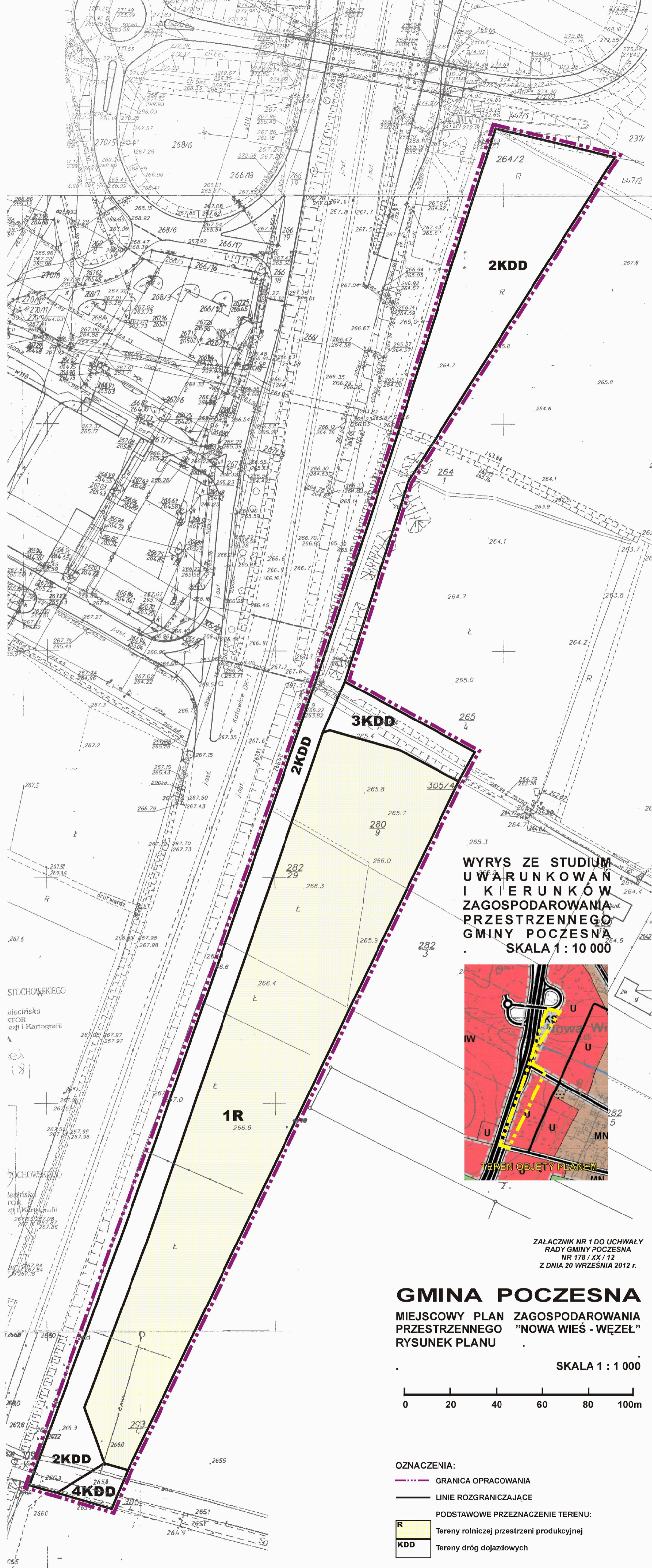
2. Wójt Gminy Poczesna zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
- 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

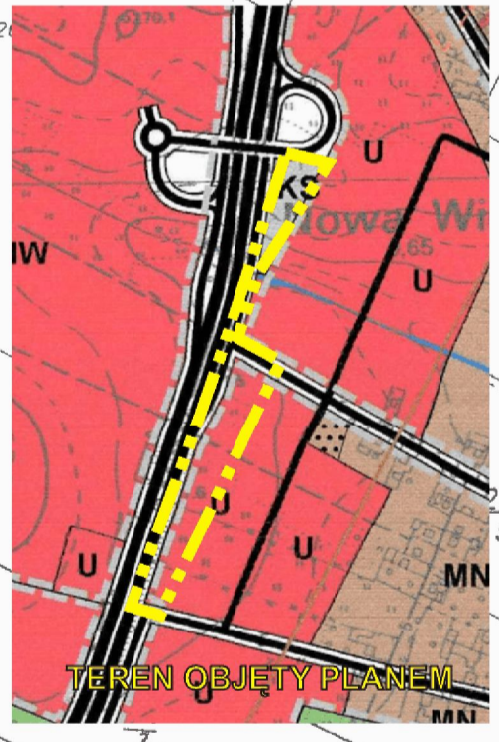
§ 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Lidia Kaźmierczak



**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY POCZESNA
SKALA 1 : 10 000**



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY POCZESNA
NR 178 / XX / 12
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2012 r.

GMINA POCZESNA
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "NOWA WIEŚ - WĘZEL"
RYСУNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:**
 - R Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
 - KDD Tereny dróg dojazdowych

Załącznik nr 2
do uchwały Rady Gminy Poczesna
nr 178 / XX / 12
z dnia 20 września 2012 r.

SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA WIEŚ_WĘZEL”, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Do zadań własnych gminy, wynikających z uchwalenia planu, należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Ulice kl. L: ok. 650 m

Pozostałe przedsięwzięcia z zakresu uzbrojenia nie wchodzą w zakres obligatoryjnych zadań gminy.

Kolejność realizacji: jednorazowo

Źródła finansowania, w kolejności:

- budżet gminy
- kredyt z funduszy celowych
- fundusze celowe i strukturalne krajowe i Unii Europejskiej.