

Protokół nr 18/2012
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Poczesna z dnia 21 czerwca 2012 roku.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Ocena wykonania budżetu i zadań inwestycyjnych za 2011 rok.
2. Analiza i ocena sprawozdania Zarządcy z gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy za 2011 rok.
3. Omówienie materiałów na XVIII Sesję Rady Gminy Poczesna.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Ocenę wykonania budżetu i zadań inwestycyjnych za 2011 rok przedstawiła Skarbnik Gminy – Dorota Kołodziejczyk

Skarbnik przedstawiła uchwałę Nr 4100/VI/87/2012 VI Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 18 kwietnia 2012 roku w sprawie opinii o przedłożonej przez Wójta Gminy Poczesna informacji o przebiegu wykonania budżetu za 2011 rok. Skarbnik zaznaczyła, że przedłożona informacja została pozytywnie zaopiniowana. Uzasadnienie zawiera jedną uwagę dotyczącą występowania na koniec okresu sprawozdawczego zobowiązań wymagalnych na kwotę 837.639,75 zł. Skarbnik wyjaśniła, że są to zobowiązania wynikające z niezapłaconej terminowo faktury na zadanie „Budowa kanalizacji sanitarnej w Brzezinach Nowych, Brzezinach Kolonii, Sobuczynie i we Wrzosowej”.

Nikt z członków komisji głosu nie zabrał.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie omawiany ww. punkt.

Za	głosowało	9 członków
Przeciw		0 członków
Wstrzymało się		0 członków

Uwagi – na omawianym punkcie nie była obecna Radna Elżbieta Rakowska.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu gminy za 2011 r.

Ad. 2

Analizę i ocenę sprawozdania Zarządcy z gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy za 2011 rok przedstawił Krzysztof Kogut.

Głos zabierali:

- Teresa Parkitna zapytała jakie to są lokale użytkowe i do kogo należą.

- Krzysztof Kogut – są to sklepy spożywcze, odzieżowe, obuwniczy i należą one do przedsiębiorców.

-Teresa Parkitna – jak duże są zaległości w opłacanych czynszach?

- Krzysztof Kogut – najwyższa zaległość najemcy jest na kwotę około 10.000,00 zł. Gorzej jest z lokalami mieszkalnymi, teraz Zarządzeniem Wójta wprowadzono możliwość odpracowywania zadłużenia powstałego w opłatach za lokal mieszkalny. Są osoby, które nie z własnej winy mają zaległości w opłatach, a są takie wobec, których występujemy i będziemy musieli wystąpić z wnioskami o eksmisję. Prowadzimy na bieżąco windykację zaległości. Należy jednak wziąć pod uwagę, że koszty eksmisji są duże ok. 2000,00 zł. a po eksmisji konieczne jest przydzielenie takiej rodzinie lokalu socjalnego. Obecnie dysponujemy jedynie lokalami na Dębowcu, ale tam nie mogą być przenoszone rodziny z dziećmi w wieku szkolnym, z uwagi na konieczność zapewnienia dzieciom dojazdu do szkoły. Wynika to z przepisów prawnych.

-Teresa Parkitna – czy są nowi dłużnicy?

-Krzysztof Kogut – zadłużenia są stałe, są mieszkańcy, którzy nie płacą regularnie.

- Iwona Choła – mieszkańcy ul. Ceramicznej w Korwinowie zgłaszają przecieki w zbiorniku na nieczystości płynne.

- Krzysztof Kogut wyjaśnił, że nieczystości obecnie wybierane są raz w tygodniu. Najlepiej byłoby podłączyć mieszkańców do kanalizacji, rozwiązałoby to problem.

- Krystyna Wichniarek zapytała kiedy zostaną zakończone prace związane z remontem budynku przy ul. Szkolnej – malowanie, schody, wycięcie drzew.

- Krzysztof Kogut odpowiedział, że malowanie klatek, remont schodów będzie odbywać się latem, natomiast jeśli chodzi o wycięcie topoli otrzymaliśmy negatywną opinię o wycinkę drzewa ze Starostwa Powiatowego w Częstochowie.

- Krystyna Wichniarek – kiedy rozpocznie się termomodernizacja i remont elewacji budynku?

- Krzysztof Kogut - nie mam stosownej uchwały wspólnoty.

- Adam Morzyk – czy wykonując termomodernizację budynków w Hucie Starej B, nie można wprowadzić restrykcji, co do zachowania barw. Wiąże się to z zachowaniem pierwotnej kolorystyki budynków gminy, barwa powinna być zachowana.

- Krzysztof Kogut - wspólnota jest właścicielem budynków i to ona podejmuje decyzję o kolorystyce budynku. Kolorystyka dawana jest do zaakceptowania właścicielom.

- Adam Morzyk zaproponował, aby kolorystyka została zachowana.

- Jolanta Knysak – tak zdecydowali mieszkańcy osiedla, kolory nie są krzykliwe.
- Wójt Gminy – obecnie, my nie mamy planu zagospodarowania przestrzennego, a w nowych wytycznych określona jest kolorystyka budynków, tak przewidział ustawodawca. Musi być wskazana paleta barw, dla danego terenu.

Na tym dyskusje zakończono.

Ad.3

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2012 oraz uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Poczesna na lata 2012-2015 - omówiła Skarbnik Gminy – Dorota Kołodziejczyk.

Nikt z członków komisji nie zabrał głosu.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie omawiane ww. projekty uchwał.

Za	głosowało	10 członków
Przeciw		0 członków
Wstrzymało się		0 członków

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekty uchwał.

- Wójt Gminy poinformował, że na sesji wystąpi z wnioskiem o wprowadzenie do porządku obrad trzech projektów uchwał. Uchwały dotyczą przystąpienia do realizacji projektu pt. „Przedszkolaki naszą dumą” , „Słoneczne przedszkolaki z Poczesnej” „Przedszkolaki przyszłością gminy” w ramach Priorytetu IX, Działanie 9.5 Oddolne inicjatywy edukacyjne na obszarach wiejskich Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Punkt 19 porządku sesji – podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna.

Głos zabierali:

- Wójt Gminy odniósł się do skargi, która została wniesiona do Rady Gminy przez Wiesławę i Jerzego Włodarczyk. Skarga ta dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna, a dokładnie dotyczy sołectwa Wrzosowa, ul. Fabrycznej 5a i objęcia ww. nieruchomości strefą ochrony konserwatorskiej B2. Wójt Gminy wyjaśnił, że wskazany w skardze teren w poprzednim planie i studium zagospodarowania przestrzennego również był oznaczony B2 czyli strefą ochrony konserwatorskiej.

- Elżbieta Rakowska - społeczeństwo Wrzosowej ma obawy, co Państwo Włodarczyk będą robić, prawdopodobnie planują wybudować stację obsługi samochodów.

- Wójt Gminy – Proponuję, aby utrzymać oznaczenie, które było w poprzednim planie .
- Lidia Kaźmierczak – Proszę wskazać co jest zabytkiem, my nie mamy na ten temat żadnych dokumentów
- Wójt Gminy odczytał załączniki do skargi Państwa Włodarczyk oraz pisma znajdujące się w dokumentacji do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna. Poinformował także, że konserwator zabytków nie cofnie swojej decyzji.
- Lidia Kaźmierczak – Czy ewidencja zabytków to samo co rejestr zabytków?
- Elżbieta Rakowska – Ewidencja zabytków i rejestr zabytków to nie to samo.
- Lidia Kaźmierczyk – Rada Gminy musi wiedzieć i mieć pewność czy budynek jest wpisany do ewidencji zabytków i czy jest chroniony.
- Elżbieta Rakowska – Ewidencja nie jest tym samym co rejestr, w poprzednim studium był taki sam zapis. Czemu mamy to zmieniać?
- Adam Morzyk – W chwili obecnej nie posiadamy planu zagospodarowania przestrzennego, posiadamy studium, czy w tym fragmencie nastąpiła jakaś zmiana, bo jeśli nie to skarga nie ma znaczenia.
- Hubert Obodecki – Nie, nie ma zmian jest B i będzie B
- Adam Morzyk – Kilka rzeczy w projekcie studium jest nieaktualnych np. str. 100, droga Nr DP1054S relacji Częstochowa – Nierada – Rudnik prowadzona ulicami Białą i Pustą. Niezbędna jest przebudowa i modernizacja drogi do parametrów właściwych dla klasy zbiorczej, w tym poszerzenia jezdni i budowa chodników. Z tego co wiem wyremontowana w zeszłym roku. Str. 11 – nieaktualne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy. Trzeba też uaktualnić dane dotyczące wysokości bezrobocia Dane są z 9 grudnia 2010 roku.
- Wójt Gminy – Wszystkie te uwagi przyjmuję. Można ponownie wykonać studium. Jednak na moją wiedzę dokument opiniowany nie może zostać zmieniony. Przy jakichkolwiek zmianach w studium musimy cofnąć się do uzgodnień, gdybyśmy chcieli uwzględnić wnioski, musielibyśmy jeszcze raz opracować studium. Można uchwalić studium, a następnie punktowo go zmieniać.

Na tym dyskusje zakończono.

Ad.4

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – Teresa Parkitna przedstawiła pisma jakie wpłynęły do Komisji min.:

1. Pismo od Wójta Gminy w sprawie zaopiniowania wniosku złożonego przez Panią Katarzynę Ozga w sprawie zwolnienia z płacenia czynszu za przydzielony lokal mieszkalny za okres trzech miesięcy tj. od lutego do kwietnia 2012 roku.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – Teresa Parkitna poddała pod głosowanie ww. wniosek.

Za	głosowało	10 członków
Przeciw		0 członków
Wstrzymało się		0 członków

2. Pismo od Wójta Gminy w sprawie zaopiniowania wniosku złożonego przez Państwa Leokadię i Wiesława Dębogórskich w sprawie rozłożenia na raty zaległości w opłatach czynszu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – Teresa Parkitna poddała pod głosowanie ww. wniosek proponując rozłożenia zaległości na 10 rat.

Za	głosowało	10 członków
Przeciw		0 członków
Wstrzymało się		0 członków

3. Pismo od Wójta Gminy w sprawie zaopiniowania wniosku złożonego przez Panią Halinę Kowalską w sprawie rozłożenia na raty zaległości powstałej w opłatach czynszu.

Członkowie Komisji zaproponowali spłatę zadłużenia w 7 ratach.

Za	głosowało	10 członków
Przeciw		0 członków
Wstrzymało się		0 członków

4. Pismo od Wójta Gminy w sprawie zaopiniowania wniosku złożonego przez Panią Marię Kuśmierską w sprawie rozłożenia na raty zaległości powstałej w opłatach czynszu.

Członkowie Komisji zaproponowali spłatę zadłużenia w 4 ratach.

Za	głosowało	10 członków
Przeciw		0 członków
Wstrzymało się		0 członków

5. Pismo od Wójta Gminy w sprawie zaopiniowania wniosku złożonego przez Panią Sylwię Krakowian w sprawie rozłożenia na raty zaległości powstałej w opłatach czynszu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – Teresa Parkitna
podała pod głosowanie ww. wniosek proponując rozłożenia zaległości na 10 rat.

Za	głosowało	10 członków
Przeciw		0 członków
Wstrzymało się		0 członków

Na tym Komisja zakończyła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego

Protokół sporządziła:

Teresa Parkitna

Agata Adamus