

**UCHWAŁA NR 198/XXII/12
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie odpowiedzi na wezwanie Pana Henryka Kowalczyka do usunięcia naruszeń.

Na podstawie art.18 ust. 1 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591. z późn. zm.) Rada Gminy Poczesna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W odpowiedzi na wezwanie Pana Henryka Kowalczyka do usunięcia naruszeń, odmawia się dokonania żadanego usunięcia naruszeń.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy, o którym mowa w ust. 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy, która poinformuje wzywającego o sposobie załatwienia wezwania.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Lidia Kaźmierczak

Stanowisko Rady Gminy Poczesna
w sprawie wezwania Henryka Kowalczyka do usunięcia naruszeń.

Pismem z dnia 8 października 2012 roku pełnomocnik Henryka Kowalczyka wezwał Radę Gminy Poczesna do usunięcia naruszeń prawa poprzez zmianę uchwały Rady Gminy Poczesna Nr 166/XIX/12 z dnia 19 lipca 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna.

Skarżący zarzucił, iż przedmiotowa uchwała narusza jego prawo własności wynikające z artykułu 140 kc, pozostaje w sprzeczności z prawami nabytymi przez skarżącego oraz nie uwzględnia decyzji administracyjnych wydanych w związku z przygotowywaną przez wzywającego budową elektrowni wiatrowej.

Skarżący zarzucił ponadto, że zmiana studium ignoruje rzeczywiste przeznaczenie jego nieruchomości wprowadzając rozwiązania mogące narazić go na szkodę znacznych rozmiarów oraz w przyszłości skutkować konfliktami z właścicielami nieruchomości sąsiednich.

Na wstępie należy podkreślić, iż obowiązek uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa opartego na naruszeniu interesu prawnego lub uprawnienia o którym mowa w art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr. 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku aktów legislacyjnych prowadzonych w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powstaje wówczas gdy naruszenie interesu prawnego lub uprawnienia skarżącego jest związane z jednoczesnym naruszeniem obiektywnego porządku prawnego. Obowiązku takiego nie ma jednak wówczas, gdy naruszony zostaje wprawdzie interes prawny lub uprawnienie skarżącego, ale dzieje się to w zgodzie z obowiązującym prawem, w granicach przysługującego gminie z mocy artykułu 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647) tzw. władztwa planistycznego, w ramach którego Rada Gminy ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów położonych na obszarze gminy.

Skarżący zarzuca naruszenie jego praw nabytych wynikających z decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowej o mocy 1,5 MW w Bargłach.

Naruszenie to polega na niewyznaczeniu w studium obszaru pod urządzenia wykorzystujące źródła energii odnawialnej powyżej 100 KW. Skarżący nie składał wniosku do studium w tym zakresie.

Należy podkreślić, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest w oparciu o inny materiał i inne okoliczności istotne dla jej wydania, niezależnie

od polityki przestrzennej gminy.

Ani z treści ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) ani z treści ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uwzględnienia w zapisach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego treści wydanych decyzji określających środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację określonych przedsięwzięć. Co więcej z realizacją przedsięwzięcia na zasadzie ochrony praw nabytych mamy do czynienia jedynie w przypadku wydania przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W tej sytuacji twierdzenie skarżącego, iż uchwała w sprawie zmiany studium nieuwzględniająca wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach narusza jego prawa nabyte jest błędne.

Niezasadnym jest także zarzut naruszenia art. 10 ust. 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez nieuwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości wzywającego.

Istniejące przeznaczenie w poprzednio obowiązującym studium nie zostało uszczuplone w zmianie studium, a wręcz przeciwnie zostało powiększone w kierunku południowym.

Jednocześnie do studium zostały złożone wnioski mieszkańców o wyznaczenie nowych terenów budowlanych i drugiej linii zabudowy. Wnioski te zostały rozpatrzone pozytywnie i uwzględnione w studium.

Skarżący dopatruje się naruszenia swojego interesu prawnego w uwzględnieniu powyższych wniosków mieszkańców, twierdząc iż w przyszłości może to prowadzić do konfliktów społecznych z uwagi na rodzaj prowadzonej przez niego działalności tj. ubojni.

Zadaniem gminy w ramach władztwa planistycznego jest zabezpieczenie równowagi interesów właścicieli sąsiednich nieruchomości co oznacza pewną proporcjonalność ograniczeń właścicieli poszczególnych nieruchomości w korzystaniu z ich prawa własności.

Uwzględnienie wezwania skarżącego oznaczałoby znaczące ograniczenie w prawach własności właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Poza tym zasada uwzględniania w postępowaniu planistycznym dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu nie ma na celu jedynie odwzorowania stanu zabudowy istniejącej w terenie.

Zdaniem Rady Gminy skarżący po spełnieniu wymagań określonych przepisami o ochronie środowiska ma możliwość rozbudowy istniejącego w terenie przedsięwzięcia – ubojni, natomiast kwestia lokalizacji urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii powyżej 100 KW należy do tzw. władztwa planistycznego gminy.

Z powyższych względów odmawia się żądanego usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę uchwały w sprawie studium.