



Wójt Gminy Poczesna

ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna,

Tel.: (034) 32-74-116 Fax: (034) 32-74-116 wew. 48

e-mail: wojt@poczesna.pl

Poczesna, dn. 22.01.2013 r.

GIZ.271.2.4.2013.DS

Wszyscy Oferenci

Proszę o złożenie oferty cenowej na wycenę składników majątkowych Gminy Poczesna w 2013 roku. Zakres prac przewidywany do wykonania obejmuje :

1. Grunty przeznaczone do zabudowy lub zabudowane (bez części składowych gruntu) :
 - a) do 1 000 m²
 - b) powyżej 1 000 m²
2. Grunty przeznaczone na cele rolne (bez części składowych gruntu) :
 - a) do 1,5 ha
 - b) od 1,5 do 5 ha
 - c) powyżej 5 ha
3. Budynki mieszkalne i użytku publicznego o kubaturze:
 - a) do 1 000 m³
 - b) od 1 000 m³ do 3 000 m³
 - c) powyżej 3 000 m³
- 3.1. Inwentaryzacja techniczna budynków do wyceny. Budynki mieszkalne i użytku publicznego o kubaturze:
 - a) do 1 000 m³
 - b) od 1 000 m³ do 3 000 m³
 - c) powyżej 3 000 m³
4. Lokale mieszkalne i użytkowe :
 - 4.1. Lokal mieszkalny :
 - a) pojedynczy,
 - b) dwa lub więcej w tym samym budynku
 - 4.2. Lokal użytkowy :
 - a) pojedynczy,
 - b) dwa lub więcej w tym samym budynku
 - 4.3. Inwentaryzacja lokalu do wyceny
5. Budynki przemysłowe o kubaturze :
 - a) do 3 000 m³
 - b) od 3 000 do 5 000 m³
 - c) powyżej 5 000 m³
6. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej, planistycznej oraz do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub wygaszenia prawa użytkowania wieczystego gruntu :
 - a) do 5 000 m²
 - b) od 5 000 m² do 15 000 m²
 - c) powyżej 15 000 m²
7. Wycena sadów, lasów i plantacji:

- a) do 5 ha
 - b) powyżej 5 ha
8. Wycena innych składników majątkowych, nie wyszczególnionych w punktach od 1 do 7
- 8.1. Elementy infrastruktury technicznej, za każdy element
 - 8.2. Wycena drzew poza drzewostanem :
 - a) pojedyncze drzewo,
 - b) każde następne drzewo
 - 8.3. Nakłady poniesione na nieruchomości Gminy, za każdy rodzaj nakładu.

Termin realizacji zamówienia od daty podpisania umowy do dnia 31.12.2013 r., wg bieżących potrzeb na zlecenie Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia.

Kryterium oceny ofert :

Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na cztery grupy oraz przydzielił im wagi (wg załącznika do niniejszego zapytania).

Oferty ocenione zostaną punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

Punkty zostaną obliczone według wzoru matematycznego :

$C1 = \text{najniższa cena ofertowa z grupy I} / \text{cena oferty badanej z grupy I} \times 100 \text{ pkt} \times 2 \%$

$C2 = \text{najniższa cena ofertowa z grupy II} / \text{cena oferty badanej z grupy II} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$

$C3 = \text{najniższa cena ofertowa z grupy III} / \text{cena oferty badanej z grupy III} \times 100 \text{ pkt} \times 78 \%$

$C4 = \text{najniższa cena ofertowa z grupy IV} / \text{cena oferty badanej z grupy IV} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyskała w sumie $(C1+C2+C3 + C4)$ największą ilość punktów.

Ofertę należy złożyć na adres Urzędu Gminy Poczesna, ul. Wolności 2 **do dnia 29.01.2013r.** Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty można uzyskać pod nr telefonu (0-34) 3274-116 wew. 14

WÓJTA
mgr inż. Krzysztof Ujma

Grupa I – waga 2%	
Zakres prac	Cena jednostkowa brutto
Działki gruntu przeznaczone na cele rolne (bez części składowych gruntu) :	
do 1,5 ha	
1,5 ha – 5 ha	
powyżej 5 ha	
Budynki mieszkalne i użytku publicznego o kubaturze:	
do 1000 m ³	
1000-3000 m ³	
powyżej 3000 m ³	
Inwentaryzacja techniczna budynków do wyceny. Budynki mieszkalne i użytku publicznego o kubaturze:	
do 1000 m ³	
1000-3000 m ³	
powyżej 3000 m ³	
Inwentaryzacja lokalu do wyceny:	
Budynki przemysłowe o kubaturze:	
do 3000 m ³	
3000 – 5000 m ³	
powyżej 5000 m ³	
Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej, planistycznej oraz do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub wygaszenia prawa użytkowania wieczystego gruntu :	
do 5 000 m ²	
5 000 -15 000 m ²	
powyżej 15 000 m ²	
Wycena sadów, lasów i plantacji:	
do 5 ha	
powyżej 5 ha	
Elementy infrastruktury technicznej, za każdy element :	

Wycena drzew poza drzewostanem :	
pojedyncze drzewo	
każde następne drzewo	
Lokal użytkowy :	
pojedynczy	
dwa lub więcej w tym samym budynku	
Suma cen jednostkowych :	
Grupa II - waga 10%	
Zakres prac	Cena jednostkowa brutto
Działki gruntu przeznaczone do zabudowy lub zabudowane (bez części składowych gruntu) :	
do 1000 m ²	
powyżej 1000 m ²	
Suma cen jednostkowych :	
Grupa III - waga 78 %	
Zakres prac	Cena jednostkowa brutto
Lokal mieszkalny :	
pojedynczy	
dwa lub więcej w tym samym budynku	
Suma cen jednostkowych :	
Grupa IV - waga 10 %	
Zakres prac	Cena jednostkowa brutto
Nakłady poniesione na nieruchomości Gminy, za każdy rodzaj nakładu :	
Suma cen jednostkowych:	