

Zarządzenie nr URO.0050.192.2013
Wójta Gminy Poczesna
z dnia 30.04.2013r

w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Poczesna

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

1. Najemcom (dłużnikom) będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w celu ułatwienia spłaty należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych Gminy Poczesna, wyrażam zgodę na uregulowanie zaległości w formie świadczenia rzeczowego.
2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe należy rozumieć jako formę zapłaty zaległego czynszu wynikającego z zawartej pomiędzy najemcą (dłużnikiem) a Gminą Poczesna umowy oraz opłat niezależnych od właściciela (art. 9 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego – Dz.U. Z 2005, Nr 31, poz. 266).

§2

1. Świadczenie może następować w formach uzgodnionych przez strony w oparciu o załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.
2. Świadczenie będzie wykonywane na podstawie umowy.

§3

1. Umowy dotyczące spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego będą podpisywane z tymi najemcami (dłużnikami), których zaległość nie przekracza kwoty 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy PLN).
2. W przypadkach szczególnie uzasadnionych zasady odpracowywania mogą dotyczyć zaległości powyżej 10 000zł. W tych sprawach wymagana jest indywidualna zgoda Wójta Gminy.

§4

1. Przedmiotem umów mogą być wyłącznie prace porządkowe remontowo – budowlane, usługowe i inne świadczone na rzecz Gminy Poczesna.
2. Warunkiem umożliwiającym najemcy (dłużnikowi) odpracowanie zadłużenia jest złożone przez dłużnika oświadczenia o regulowaniu na bieżąco zaległych opłat wynikających z zawartej między najemcą (dłużnikiem) a Gminą Poczesna umową.
3. Najemcy (dłużnikowi) z tytułu wykonywania różnych czynności nie przysługują: obuwie i odzież ochronna oraz napoje i posiłki regenerujące.

4. Najemcy (dłużnikowi) wykonującymi prace w miejscu o natężonym ruchu pojazdów mechanicznych przysługuje kamizelka odblaskowa.
5. Każdy najemca (dłużnik) przed rozpoczęciem prac będzie przeszkolony w zakresie BHP.

§5

1. Wartość świadczenia określona będzie wg kalkulacji stanowiącej załącznik 3 do Zarządzenia.
2. Wyżej wymieniona kalkulacja stanowić będzie podstawę rozliczenia pracy dłużnika w okresie miesięcznym.
3. Po zakończeniu każdego miesiąca pracownik na stanowisku nadzorującym sporządza informację zawierającą wykaz najemców (dłużników), z którymi podpisano umowy wraz z potwierdzeniem wykonania świadczeń (wg załącznika nr 4) a następnie przekazuje ww. dokumenty (tj. kalkulacje, informacje zawierającą wykaz oraz potwierdzenie wykonanych prac) do Zarządcy nieruchomości „PPHU JUL-POL” w Hucie Starej B, ul. Klubowa 1
4. Wykaz prac oraz stawki za ich świadczenie określa załącznik nr 2 do zarządzenia.

§6

1. Najemca (dłużnik) w celu wykonywania świadczeń rzeczowych składa wnioski do Urzędu Gminy, w którym wyraża wolę odpracowania zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.
2. W podaniu najemca (dłużnik) opisuje sytuację życiową i materialną, stan zadłużenia oraz posiadane kwalifikacje.

§7

Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia sprawuje Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Zamówień Publicznych.

§ 8

Traci moc zarządzenie Nr URO.0050.105.2012 z dnia 14.05.2012r w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Poczesna

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA
mgr inż. Krzysztof Ujma

UMOWA

Zawarta w Poczesnej dnia....., pomiędzy stronami:

Gminą Poczesna reprezentowaną przez Wójta Gminy – mgr inż Krzysztofa Ujmę

a

..... zam., ul.,
..... zwanym dalej Dłużnikiem.

§ 1

Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania w postaci wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego (komunalnego/socjalnego) lub zadłużenia wobec Wynajmującego z tytułu czynszu, który wynikałby z umowy najmu oraz opłat niezależnych od właściciela (art. 9 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego – Dz.U. Z 2005, Nr 31, poz. 266) dotyczące lokalu położonego w m....., ul..... nastąpi w formie świadczenia rzeczowego.

§ 2

Wójt Gminy Poczesna wyraża zgodę na spłatę całości lub części zadłużenia z tytułu opłat opisanych w § 1 niniejszej umowy w formie świadczenia rzeczowego na zasadach określonych w Zarządzeniu nr Wójta Gminy Poczesna z dnia Wartość czynności wykonywanych przez dłużnika określają strony w formie kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika, Wynajmujący może rozwiązać umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia. Wówczas na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się jedynie wartość zrealizowanych prac bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.
2. Umowa wygasa w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wynajmującego. Wynajmujący, w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w którym Dłużnik winien przystąpić do wykonywania obowiązków określonych w umowie.
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania pracy z zastosowaniem pkt.1.

§ 4

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron oraz dla PPHU „JUL-POL” Krzysztof Kogut, Huta Stara B, ul. Klubowa 1, 42-263 Wrzosowa.

WYNAJMUJĄCY

DŁUŻNIK

**Wykaz i wartość prac wykonywanych przez najemcę (dłużnika) na rzecz
Gminy Poczesna.**

1. Wykaz i wartość wymienionych prac ważny jest od dnia wejścia w życie Zarządzenia i obowiązuje w danym roku kalendarzowym i na czas sporządzania aneksu do umowy najmu.
2. Jeżeli kalkulacja nie zostaje zmieniona to obowiązuje w następnym roku kalendarzowym.
3. Przykładowe czynności, które mogą być przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych przez najemców (dłużników) oraz stawki za wykonywanie ww. czynności:
 1. Prace porządkowe – stawka 10 zł/godz.
 2. Prace remontowo – budowlane – stawka 10 zł/godz.
np.:
 - malowanie ścian,
 - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
 3. Inne prace usługowe – stawka 10 zł/godz.

KALKULACJA

1. Imię i nazwisko najemcy (dłużnika)
2. Adres:
3. Kwota zaległości na dzieńwynosi
- (słownie)

plus należne odsetki na dzień zlikwidowania zaległości

4. Rodzaj czynności do wykonania przez najemcę (dłużnika):

Prace porządkowe, usługowe i inne

5. Miejsce wykonywania czynności przez najemcę (dłużnika):

Teren Gminy Poczesna

6. Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia rzeczowego.

10 zł/h x h = zł

Stawka w złotych x ilość godzin do wykonania = Razem kwota

.....
Data i podpis
Pracownika nadzorującego

.....
Data i podpis
Dłużnika

**POTWIERDZENIE WYKONANIA PRAC PRZEZ NAJEMCĘ
(DŁUŻNIKA)**

1. Imię i nazwisko najemcy(dłużnika):

2. Adres.....

3. Rodzaj czynności wykonywanych przez najemcę (dłużnika):

Prace porządkowe, usługowe i inne

4. Ilość godzin do wykonania zgodnie z kalkulacją

.....

5. Rzeczywista liczba godzin wypracowanych przez najemcę (dłużnika).

Stawka w złotych x ilość godzin wykonania = Razem kwota

10 zł/h xh = zł