

**UCHWAŁA NR 266/XXX/13
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 21 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia opinii o projekcie zmiany granic gminy.

Na podstawie art. 4b ust.1 pkt 2 i art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) po przeprowadzonych konsultacjach z mieszkańcami sołectw Słowik i Korwinów, Rada Gminy Poczesna **uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie zmianę granic gminy polegającą na wyłączeniu obszaru z gminy Olsztyn i włączeniu go do gminy Poczesna w granicach jednostek pomocniczych Słowik i Korwinów.

2. Uzasadnienie stanowiska stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Poczesna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Lidia Kaźmierczak

Opinia o projekcie zmiany granic gminy.

Przedmiotem opinii jest wniosek o zmianę granic administracyjnych Gminy Poczesna złożony przez Wójta Gminy Olsztyn do tutejszej Rady Gminy. Obszar objęty wnioskiem, a proponowany do włączenia do Gminy Poczesna stanowią lasy państwowe o pow. ok. 130 ha wraz z budynkami mieszkalnymi (tzw. bloki kolejowe Mirów) zamieszkałymi przez ok. 50 osób.

Bloki te położone są na wschód od miejscowości Korwinów w odległości około 400mb od granic Gminy Poczesna, oddzielone pasem leśnym będącym w zarządzie Nadleśnictwa Złoty Potok. Nie są one powiązane z żadnym układem osadniczym i przestrzennym istniejącym w Gminie Poczesna.

Ponadto w odległości ok. 600mb od w/w bloków znajduje się rzeka Warta i teren ten do granic Gminy Poczesna jest terenem zalewowym. Gmina Poczesna jest w trakcie „wysiedlania” tj. zamiany gruntów z mieszkańcami terenów zalewowych celem uniknięcia kosztownych inwestycji w infrastrukturę techniczną. Tereny zalewowe nie mają infrastruktury technicznej.

Należy podkreślić, że do przedmiotowych bloków kolejowych brak jest drogi dojazdowej od strony granic Gminy Poczesna. Ponadto budynki te są w tragicznej kondycji budowlanej i wymagają natychmiastowego, generalnego remontu na zewnątrz jak i wewnątrz. Poza tym brak tam wody bieżącej z wodociągu, brak kanalizacji sanitarnej, a teren wokół jest także zaniedbany i niezagospodarowany.

Władze Gminy Olsztyn nie inwestują w wyżej opisany teren od kilkadziesiąt lat. Możemy mówić o „miejscu” zupełnie zapomnianym przez władarzy Gminy Olsztyn. Ewentualne przejęcie terenu wraz z mieszkańcami „bloku Mirów” przez Gminę Poczesna będzie równoznaczne z koniecznością przeprowadzania na tym terenie kosztownych inwestycji finansowych. Takie wydatki są nieuzasadnionymi i nieakceptowanymi przez mieszkańców gminy.

Mając na względzie koszty nie jest możliwe np. wybudowanie sieci wodociągowej, gdyż wymagałoby to przewiercenia pod rzeką Wartą, a to oznacza wielomilionowe nakłady. Obecna leśna, wąska i pełna nierówności droga łącząca bloki kolejowe z Gminą

Poczesna nie może spełniać wymogów związanych z możliwością dostępu mieszkańców do miejsc użyteczności publicznej funkcjonujących w Gminie Poczesna.

Mając powyższe na uwadze należy przyjąć, że Gmina Poczesna nie może zapewnić mieszkańcom bloków kolejowych realizacji ustawowych zobowiązań m.in. w zakresie:

- 1) gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, gaz, utrzymanie czystości i porządku,
- 3) ładu przestrzennego,
- 4) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.

Jedynym uzasadnieniem dla wniosku Gminy Olsztyn o zmianę granic gminy jest chęć przerzucenia na Gminę Poczesna obowiązków ustawowych wobec własnych mieszkańców.

Wniosek Gminy Olsztyn nie spełnia kryteriów określonych w ustawie o samorządzie gminnym, a związanych z kształtowaniem podziału terytorialnego.

Wnioskowana zmiana granic nie zapewnia Gminie Poczesna terytorium jednorodnego ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, a ponadto znacząco utrudnia realizację zadań publicznych wobec mieszkańców Gminy Poczesna.

Mieszkańcy Gminy Poczesna w prowadzonych konsultacjach wypowiedzieli się przeciwko włączeniu wnioskowanego obszaru do ich gminy.