

Wójt Gminy w Poczesnej

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na wynajem lokalu użytkowego na okres do trzech lat położonego we Wrzosowej przy ul. Strażackiej 27 z przeznaczeniem na aptekę.

Pierwszy przetarg na wynajem w/w lokalu odbył się w dniu 22 października 2013r

Przedmiot przetargu

Lokal użytkowy o pow. 86,40 m² położony w m. Wrzosowa, ul. Strażacka 27 stanowiący własność Gminy Poczesna zapisany w KW 79821 składający się z 7 pomieszczeń w tym 5 pomieszczeń użytkowych, piwnica oraz WC, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i CO. Przedmiotowy lokal wymaga remontu. Wyposażenie lokalu w niezbędny sprzęt oraz dostosowanie powierzchni podstawowej do wymogów określonych w prawie farmaceutycznym najemca dokonuje we własnym zakresie. Ewentualne nakłady poniesione przez najemcę nie będą podlegać zwrotowi.

Obciążenia nieruchomości – brak

Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi – **870 zł**
minimalne postąpienie ustala się na kwotę – **10 zł**

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Czynsz za najem lokalu nie będzie pobierany do czasu uruchomienia apteki, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy.

Oprócz wylicytowanego czynszu najmu, najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie ponosić koszty ogrzewania pomieszczeń w formie miesięcznej opłaty ryczałtowej w wysokości 200 zł oraz opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby, które w przedmiotowym lokalu uruchomią aptekę.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby, które w terminie do 3 stycznia 2014r zgłoszą uczestnictwo w przetargu wraz z oświadczeniem, że w przedmiotowym lokalu uruchomią aptekę.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy na jeden dzień przed terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się 8 stycznia 2014r o godz. 10 –tej w siedzibie Urzędu Gminy w Poczesnej, ul. Wolności 2 – pok. 31

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 174,00 zł w terminie do 3 stycznia 2014 r oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Poczesnej. Wadium należy wpłacić w kasie lub na rachunek Urzędu Gminy w Poczesnej – Bank Spółdzielczy w Poczesnej nr 15 8260 0006 2000 0000 2176 0001.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od podpisania umowy najmu w terminie ustalonym przez wynajmującego.
- zaliczeniu na poczet czynszu osobie, która przetarg wygra.
- zwrotom przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu konta.

Uzasadnienie formy przetargu: *forma przetargu ograniczonego ma zapewnić miejscowej ludności zaspokojenie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w leki i artykuły medyczne (art.9 pkt 2 uchwały Nr 165/XVIII/08 Rady Gminy w Poczesnej z dnia 28 czerwca 2008r w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony ogłoszonej w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2008r Nr 148, poz. 2814).*

Bliższych informacji na temat organizowanego przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Poczesna pok. 32 lub telefonicznie – 34 3274-116 wew. 44.