

Wójt Gminy w Poczesnej

ogłasza przetarg ustny ograniczony na wynajem lokalu użytkowego na okres do trzech lat położonego w m. Huta Stara B przy ul. Bocznej 1 z przeznaczeniem na sklep ogólnospożywczy.

Przedmiot przetargu

Lokal użytkowy o pow. 37,95 m² położony w m. Huta Stara B, ul. Boczna 1 stanowiący własność Gminy Poczesna zapisany w KW CZ1C/00097475/8 składający się z 2 pomieszczeń w tym 1 pomieszczenie użytkowe oraz WC, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, system sygnalizacji włamania i napadu marki SOLID oraz klimatyzator.

Obciążenia nieruchomości – brak

Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi – **380 zł**
minimalne postąpienie ustala się na kwotę – **10 zł**

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby, które w przedmiotowym lokalu uruchomią sklep ogólnospożywczy.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby, które w terminie do 10 lutego 2014r zgłoszą uczestnictwo w przetargu wraz z oświadczeniem, że w przedmiotowym lokalu uruchomią sklep ogólnospożywczy. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy na jeden dzień przed terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się 14 lutego 2014r o godz. 10 –tej w siedzibie Urzędu Gminy w Poczesnej, ul. Wolności 2 – pok. 31

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 76 zł w terminie do 10 lutego 2014r oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Poczesnej. Wadium należy wpłacić w kasie lub na rachunek Urzędu Gminy w Poczesnej – Bank Spółdzielczy w Poczesnej nr 15 8260 0006 2000 0000 2176 0001.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od podpisania umowy najmu w terminie ustalonym przez wynajmującego.
- zaliczeniu na poczet czynszu osobie, która przetarg wygra.
- zwrotom przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu konta.**

Uzasadnienie formy przetargu: *forma przetargu ograniczonego ma zapewnić miejscowej ludności zaspokojenie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w artykuły spożywcze (art.9 pkt 2 uchwały Nr 165/XVIII/08 Rady Gminy w Poczesnej z dnia 28 czerwca 2008r w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony ogłoszonej w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2008r Nr 148, poz. 2814).*

Bliższych informacji na temat organizowanego przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Poczesna pok. 32 lub telefonicznie – 34 3274-116, 34 3274-166 wew. 44.


mgr inż. Krzysztof Ujma