

Wójt Gminy w Poczesnej

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego na okres do trzech lat położonego w m. Huta Stara B przy ul. Bocznej 1 - oznaczony w wykazie jako lokal „D”- z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową.

Przedmiot przetargu

Lokal użytkowy o pow. **37,8m²** położony w m. Huta Stara B, ul. Boczna 1 - oznaczony w wykazie jako lokal „D”- stanowiący własność Gminy Poczesna zapisany w KW CZ1C/00097475/8 składający się z 2 pomieszczeń w tym 1 pomieszczenie użytkowe oraz WC, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Obciążenia nieruchomości – brak

Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi – **378 zł + 23% VAT**

minimalne postąpienie ustala się na kwotę – **10 zł/m² netto powierzchni użytkowej**

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby, które w przedmiotowym lokalu uruchomią działalność handlowo-usługową z **wyłączeniem salonów gier**.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby, które w terminie do **25 września 2015r.** zgłoszą uczestnictwo w przetargu wraz z oświadczeniem, że w przedmiotowym lokalu uruchomią działalność handlowo-usługową. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy na jeden dzień przed terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się 30 września 2015r. o godz. 12- tej w siedzibie Urzędu Gminy w Poczesnej, ul. Wolności 2 – pok. 31

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 90 zł w terminie do 25 września 2015r. oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Poczesnej.

Wadium należy wpłacić w kasie lub na rachunek Urzędu Gminy w Poczesnej – Bank Spółdzielczy w Poczesnej nr 15 8260 0006 2000 0000 2176 0001.

Wpłacone wadium ulega:

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od podpisania umowy najmu w terminie ustalonym przez wynajmującego.
- zaliczeniu na poczet czynszu osobie, która przetarg wygra.
- zwrotom przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu konta.**

W przypadku nie zawarcia umowy w określonym terminie, osoba traci wadium, a przetarg zostaje unieważniony. Osoba taka nie może brać ponownie udziału w następnym przetargu, na ten sam lokal użytkowy.

Bliższych informacji na temat organizowanego przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Poczesna pok. 32 lub telefonicznie – 34 3274-116, 34 3274-166 wew. 44.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Ujma