

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Poczesna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) – Rada Gminy Poczesna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna, przyjętego uchwałą Rady Gminy Poczesna nr 166/XIX/12 z dnia 19 lipca 2012 r. w zakresie:

- 1) korekty przebiegu i włączenia ulicy Nadrzecznej w miejscowości Kolonia Poczesna do drogi wojewódzkiej DW 791;
- 2) zmiany przeznaczenia terenu działek ewid. 308/2, 309/2, 310/2, 311/4 w miejscowości Nowa Wieś.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenów objętych zmianą studium.

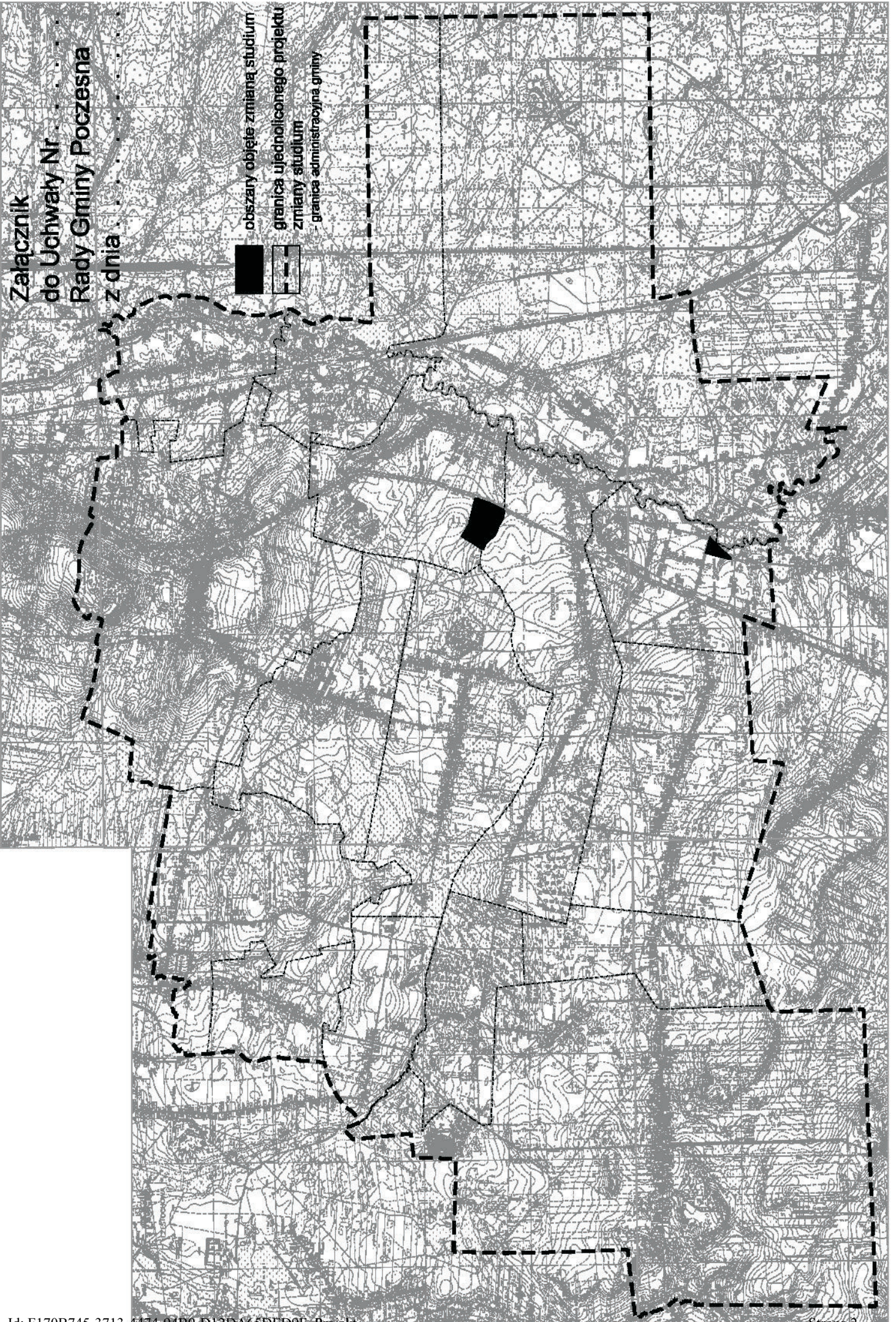
3. Ujednolicony projekt zmiany studium obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych, pokazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Poczesna oraz na stronie internetowej Gminy Poczesna.

Załącznik
do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Poczesna
z dnia ...

- obszary objęte zmianą studium
- granica ujednoczonego projektu
zmiany studium
- granica administracyjna gminy



UZASADNIENIE

Na terenie gminy obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna, przyjęte uchwałą Nr 166/XIX/12 Rady Gminy Poczesna z dnia 19 lipca 2012 r.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna ma na celu dokonanie:

1) korekty przebiegu i włączenia ulicy Nadrzeczej w miejscowości Kolonia Poczesna do drogi wojewódzkiej DW 791 i podejmowane jest tylko pod kątem tej zmiany – tak, aby umożliwić dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Właściciel działek przyległych wystąpił z wnioskiem (argumentując go aspektem bezpieczeństwa zarówno przy wyjeździe z posesji na ulicę Nadrzeczną, jak również włączania się do ruchu na drodze wojewódzkiej Nr 791) o wyprostowanie zakrętu ulicy Nadrzeczej oraz przebudowę zjazdu z drogi DW 791, co wiąże się ze zmianą studium i planu.

W chwili obecnej Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach zlecił biurowi projektowemu opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 791 na odcinku od drogi krajowej Nr 1 do drogi krajowej Nr 78. Z przeprowadzonego rozeznania wynika, iż istnieje możliwość wykonania włączenia komunikacyjnego do drogi wojewódzkiej Nr 791 w formie zjazdu publicznego, pod warunkiem likwidacji skrzyżowania DW 791 z ulicą Nadrzeczną. Uzgodnienie likwidacji włączenia z ul. Nadrzeczej do DW 791 powinno być dokonane z zarządcą przedmiotowej drogi, tj. Gminą Poczesna.

Z tego względu w takim zakresie można uwzględnić wniosek o zmianę studium.

2) zmiany przeznaczenia terenu działek ewid. 308/2, 309/2, 310/2, 311/4 w miejscowości Nowa Wieś;

Właściciel działek wystąpił z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu ww. działek, umożliwiając ich maksymalne wykorzystanie na cele inwestycyjne. W obowiązującym studium działki 308/2 i 310/2 są w większości przeznaczone na cele usługowe, natomiast pozostałe fragmenty oraz działki nr 309/2 i 311/4 przeznaczone są na zagospodarowanie zielenią wzdłuż cieków. Ewentualne poszerzenie terenów inwestycyjnych wymaga zmiany przedmiotowego studium.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.