

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna – strefa X obejmująca sołectwa: Kolonia Poczesna, Zawodzie oraz fragment sołectwa Poczesna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) – Rada Gminy Poczesna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna – strefa X obejmująca sołectwa: Kolonia Poczesna, Zawodzie oraz fragment sołectwa Poczesna, przyjętego uchwałą nr 25/IV/15 Rady Gminy Poczesna z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12.02.2015 r., poz. 776).

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

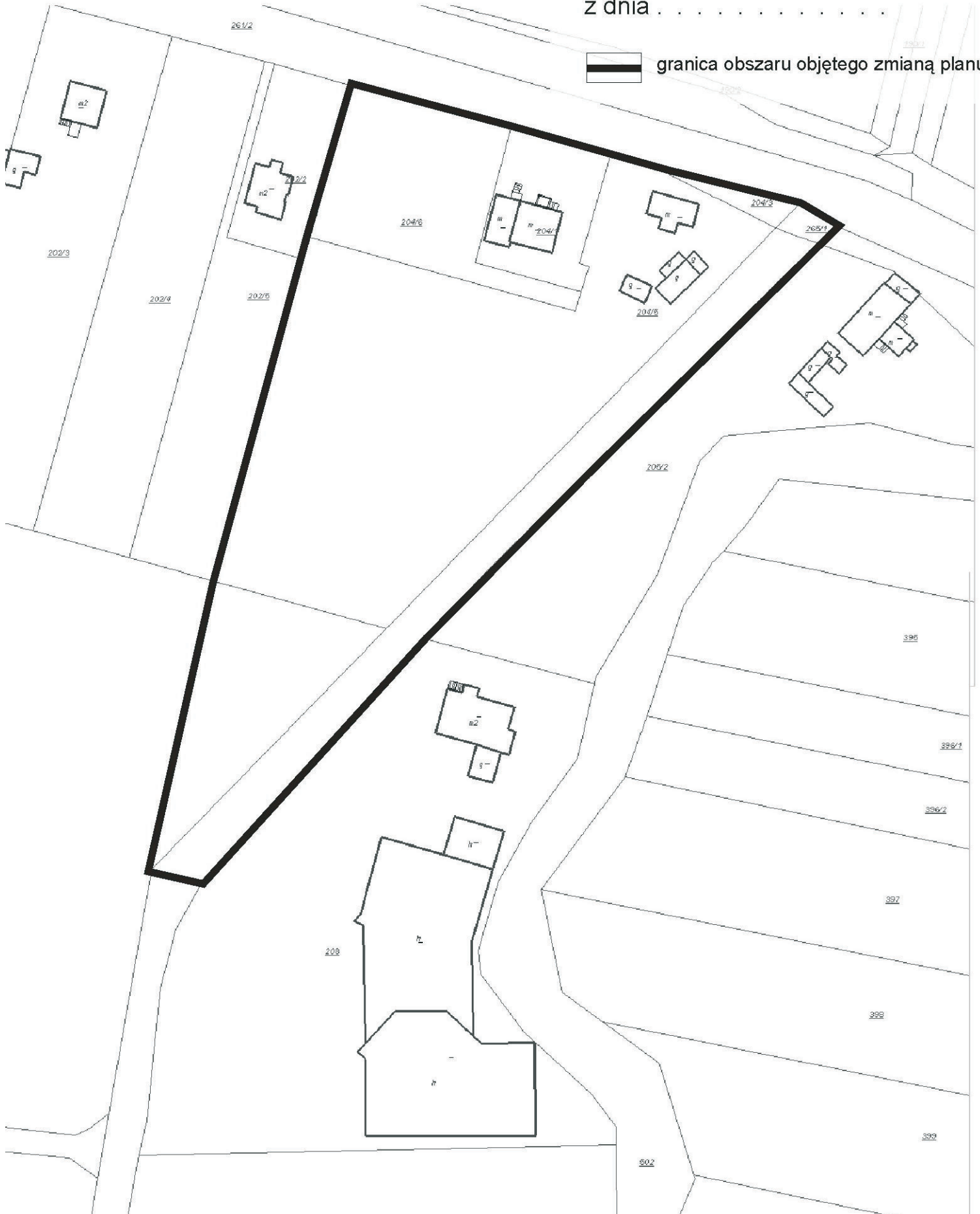
§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest korekta przebiegu i włączenia ulicy Nadrzecznej w miejscowości Kolonia Poczesna do drogi wojewódzkiej DW 791.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały nr
Rady Gminy Poczesna
z dnia

 granica obszaru objętego zmianą planu



UZASADNIENIE

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna – strefa X obejmująca sołectwa: Kolonia Poczesna, Zawodzie oraz fragment sołectwa Poczesna (uchwała Nr 25/IV/15 Rady Gminy Poczesna z dnia 29 stycznia 2015 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12.02.2015 r., poz. 776).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna – strefa X obejmująca sołectwa: Kolonia Poczesna, Zawodzie oraz fragment sołectwa Poczesna pozwoli na dokonanie korekty przebiegu i włączenia ulicy Nadrzecznej w miejscowości Kolonia Poczesna do drogi wojewódzkiej DW 791.

Po uchwaleniu planu właściciel działek przyległych wystąpił z wnioskiem (argumentując go aspektem bezpieczeństwa zarówno przy wyjeździe z posesji na ulicę Nadrzeczna, jak również włączania się do ruchu na drodze wojewódzkiej Nr 791) o zmianę ustaleń obowiązującego planu na takie, które umożliwi wyprostowanie zakrętu ulicy Nadrzecznej oraz przebudowę zjazdu z drogi DW 791.

W chwili obecnej Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach zlecił biurowi projektowemu opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 791 na odcinku od drogi krajowej Nr 1 do drogi krajowej Nr 78. Z przeprowadzonego rozeznania wynika, iż istnieje możliwość wykonania włączenia komunikacyjnego do drogi wojewódzkiej Nr 791 w formie zjazdu publicznego, pod warunkiem likwidacji skrzyżowania DW 791 z ulicą Nadrzeczna. Uzgodnienie likwidacji włączenia z ul. Nadrzecznej do DW 791 powinno być dokonane z zarządcą przedmiotowej drogi, tj. Gminą Poczesna.

Z tego względu w takim zakresie można uwzględnić wniosek o zmianę wymienionego planu.

Zmiana planu będzie wymagała równoczesnej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna, w zakresie korekty przebiegu i włączenia ulicy Nadrzecznej w miejscowości Kolonia Poczesna do drogi wojewódzkiej DW 791 – tak, aby plan nie naruszał ustaleń studium.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.